

## Conselleria de Benestar Social

*DECRET 43/2010, de 5 de març, del Consell, pel qual es modifica l'article 29 del Decret 182/2006, d'1 de desembre, del Consell, pel qual s'establixen les condicions i els requisits específics per a l'autorització dels habitatges tutelats per a persones amb discapacitat física o amb malaltia mental crònica. [2010/2616]*

### PREÀMBUL

Per mitjà del Decret 182/2006, d'1 de desembre, del Consell, pel qual s'establixen les condicions i els requisits específics per a l'autorització dels habitatges tutelats per a persones amb discapacitat física o amb malaltia mental crònica, es va complir el desplegament parcial de la Llei 11/2003, de 10 d'abril, de la Generalitat, sobre l'Estatut de les Persones amb Discapacitat, que ha introduït, entre altres novetats, el seu reconeixement com a centre d'acció social destinat a prestar allotjament social i ajuda a persones amb necessitat suport intermitent o limitat.

Com a centres d'integració social, que proporcionen una alternativa idònia per a l'atenció residencial i que eviten els inconvenients de l'ingrés en residències o internament institucional, es va procedir a definir la diferent tipologia d'estos centres, quant als suports i a les característiques dels usuaris, així com els recursos humans, professionals i materials necessaris, juntament amb la resta de condicions i documentació necessària, per a la seua autorització de funcionament.

La Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als servicis en el mercat interior, estableix les condicions per a la concessió de l'autorització d'acord amb el que disposa el seu article 10 i d'acord amb el que estableix l'article 44 d'esta, es procedix a l'adequació de l'article 29 del Decret 182/2006, d'1 de desembre, del Consell, pel qual s'establixen les condicions i els requisits específics per a l'autorització dels Habitatges Tutelats per a persones amb discapacitat física o amb malaltia mental crònica.

Per tot això, en virtut del que disposa l'article 18.f de la Llei del Consell, a proposta de la consellera de Benestar Social, amb el tràmit previ d'informació pública i audiència a les empreses, associacions i entitats representants i prestadores de servicis a persones amb discapacitat en el sector en qüestió i la regulació del qual és objecte d'esta modificació reglamentària, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió del dia 5 de març de 2010,

### DECRETE

*Article únic. Modificació de l'article 29 del Decret 182/2006, d'1 de desembre*

S'aprova la modificació de l'article 29 del Decret 182/2006, d'1 de desembre, del Consell, pel qual s'establix el règim d'autorització administrativa, d'acord amb l'annex d'esta disposició.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

*Única. Règim aplicable a les sol·licituds d'autorització en tramitació*

Les sol·licituds que es troben en tramitació en la data d'entrada en vigor del present decret hauran d'ajustar-se al que este disposa i complir els requisits i les condicions que preveu.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

*Única. Normes que es deroguen*

Queden derogades les disposicions d'igual o rang inferior en allò s'opose al que disposa el present decret.

## Conselleria de Bienestar Social

*DECRETO 43/2010, de 5 de marzo, del Consell, por el que se modifica el artículo 29 del Decreto 182/2006, de 1 de diciembre, del Consell, por el que se establecen las condiciones y los requisitos específicos para la autorización de las viviendas tuteladas para personas con discapacidad física o con enfermedad mental crónica. [2010/2616]*

### PREÁMBULO

Mediante el Decreto 182/2006, de 1 de diciembre, del Consell, por el que se establecen las condiciones y los requisitos específicos para la autorización de las viviendas tuteladas para personas con discapacidad física o con enfermedad mental crónica, se dio cumplimiento al desarrollo parcial de la Ley 11/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, sobre el Estatuto de las Personas con Discapacidad, que ha introducido, entre otras novedades, su reconocimiento como centro de acción social destinado a prestar alojamiento social y ayuda a personas con necesidad de apoyo intermitente o limitado.

Como centros de integración social, que proporcionan una alternativa idónea para la atención residencial y que evitan los inconvenientes del ingreso en residencias o internamiento institucional, se procedió a definir la diferente tipología de estos centros, en razón de los apoyos y las características de los usuarios, así como los recursos humanos, profesionales y materiales necesarios, junto al resto de condiciones y documentación precisa, para su autorización de funcionamiento.

La Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a los servicios en el mercado interior, establece las condiciones para la concesión de la autorización de acuerdo con lo dispuesto en su artículo 10, y acorde con lo establecido en el artículo 44 de la misma, se procede a la adecuación del artículo 29 del Decreto 182/2006, de 1 de diciembre, del Consell, por el que se establecen las condiciones y los requisitos específicos para la autorización de las viviendas tuteladas para personas con discapacidad física o con enfermedad mental crónica.

Por todo ello, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18.f de la Ley del Consell, a propuesta de la consellera de Bienestar Social, previo el trámite de información pública y audiencia a las empresas, asociaciones y entidades representantes y prestadoras de servicios a personas con discapacidad en el sector en cuestión y cuya regulación es objeto de esta modificación reglamentaria, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 5 de marzo de 2010,

### DECRETO

*Artículo único. Modificación del artículo 29 del Decreto 182/2006, de 1 de diciembre*

Se aprueba la modificación del artículo 29 del Decreto 182/2006, de 1 de diciembre, del Consell, por el que se establece el régimen de autorización administrativa, de acuerdo con el anexo de esta disposición.

### DISPOSICIÓ TRANSITORIA

*Única. Régimen aplicable a las solicitudes de autorización en tramitación*

Las solicitudes que se encuentren en tramitación en la fecha de entrada en vigor del presente Decreto deberán ajustarse a lo dispuesto en el mismo y cumplir los requisitos y condiciones previstos en él.

### DISPOSICIÓ DEROGATORIA

*Única. Normas que se derogan*

Quedan derogadas las disposiciones de igual o rango inferior en lo que se oponga a lo dispuesto en el presente Decreto.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Habilitació per al desplegament normatiu*

Es faculta el titular de la conselleria competent en matèria de benestar social per a dictar les disposicions de desplegament del present decret.

### *Segona. Entrada en vigor*

El present decret entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 5 de març de 2010

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Benestar Social,  
ANGÈLICA SUCH RONDA

## ANNEX

L'article 29 del Decret 182/2006, d'1 de desembre, del Consell, pel qual s'estableix el règim d'autorització administrativa, queda redactat de la manera següent:

### *“Article 29. Sol·licitud i documentació*

1. La sol·licitud d'autorització administrativa de funcionament haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Cèdula d'habitabilitat expedida per l'ajuntament respectiu. Únicament necessitaran d'adaptació aquelles que alberguen a persones amb discapacitat física o mobilitat reduïda. La cèdula d'habitabilitat haurà de ser acompanyada, necessàriament, del títol o document que acredite la disponibilitat o el dret a la utilització de l'habitatge.

b) Certificat de vinculació a un centre d'atenció diürna.

c) Reglament de Règim Interior.

d) Horari d'atenció als usuaris.

2. Dins dels dos mesos següents a la notificació de la resolució per la qual es concedeix l'autorització, i en qualsevol cas abans de la posada en funcionament de l'habitatge tutelat, el sol·licitant haurà de presentar els documents següents:

a) Fotocòpia compulsada de la inscripció en el sistema de la Seguretat Social i, si és el cas, si es tractara d'un empresari individual, d'estar afiliat i en alta en el règim que corresponga per raó de l'activitat.

b) Justificants d'haver afiliat, si és el cas, i d'haver donat d'alta als treballadors que presten servicis en el centre.

c) Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i justificant acreditatiu del pagament de la prima corresponent a l'annualitat en curs que done cobertura als sinistres i a la responsabilitat civil en què pugua incórrer el titular del centre pels danys causats a tercers, inclosos els usuaris d'aquell, des de l'inici del funcionament del centre.

3. A les sol·licituds de modificació substancial haurà d'unir-se la documentació prevista en els articles 28, 29 i 30 del Decret 91/2002, de 30 de maig, del Consell, sobre Registre dels Titulars d'Activitats d'Acció Social, i de Registre i Autorització de Funcionament dels Servicis i Centres d'Acció Social, a la Comunitat Valenciana, i haurà d'adjuntar-s'hi, si és el cas, la documentació ressenyada en l'apartat 1 d'este article”.

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Habilitación para el desarrollo normativo*

Se faculta al titular de la Conselleria competente en materia de bienestar social para dictar las disposiciones de desarrollo del presente Decreto.

### *Segunda. Entrada en vigor*

El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 5 de marzo de 2010

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Bienestar Social,  
ANGÈLICA SUCH RONDA

## ANEXO

El artículo 29 del Decreto 182/2006, de 1 de diciembre, del Consell, por el que se establece el régimen de autorización administrativa, queda redactado de la siguiente forma:

### *“Artículo 29. Solicitud y documentación*

1. La solicitud de autorización administrativa de funcionamiento deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a) Cédula de habitabilidad expedida por el respectivo Ayuntamiento. Únicamente precisarán de adaptación aquellas que alberguen a personas con discapacidad física o movilidad reducida. La cédula de habitabilidad deberá acompañarse, necesariamente, del título o documento que acredite la disponibilidad o el derecho a la utilización de la vivienda.

b) Certificado de vinculación a un centro de atención diurna.

c) Reglamento de Régimen Interior.

d) Horario de atención a los usuarios.

2. Dentro de los dos meses siguientes a la notificación de la resolución por la que se concede la autorización, y en cualquier caso antes de la puesta en funcionamiento de la vivienda tutelada, el solicitante deberá presentar los siguientes documentos:

a) Fotocopia compulsada de la inscripción en el sistema de la Seguridad Social y, en su caso, si se tratare de un empresario individual, de estar afiliado y en alta en el régimen que corresponda por razón de la actividad.

b) Justificantes de haber afiliado, en su caso, y haber dado de alta a los trabajadores que presten servicios en el centro.

c) Póliza de seguros de responsabilidad civil y justificante acreditativo del pago de la prima correspondiente a la anualidad en curso, que dé cobertura a los siniestros y a la responsabilidad civil en que pueda incurrir el titular del centro por los daños causados a terceros, incluidos los usuarios de aquél, desde el inicio del funcionamiento del centro.

3. A las solicitudes de modificación sustancial deberá unirse la documentación prevista en los artículos 28, 29 y 30 del Decreto 91/2002, de 30 de mayo, del Consell, sobre Registro de los Titulares de Actividades de Acción Social, y de Registro y Autorización de Funcionamiento de los Servicios y Centros de Acción Social, en la Comunitat Valenciana, y deberá acompañarse, en su caso, la documentación reseñada en el apartado 1 de este artículo”.