

Disposició transitòria segona
Creació de seccions específiques

En el cas dels instituts d'educació secundària que depenen de la Conselleria d'Educació i Cultura ja existents a l'entrada en vigor d'aquest Decret, amb una càrrega de formació professional de tres o més famílies professionals, es poden crear seccions específiques de formació professional, dependents d'un centre integrat, sempre que siguin autoritzades explícitament. Aquestes seccions tindran un funcionament equivalent al d'un centre integrat en aquells aspectes regulats en aquest Decret, el qual es determinarà en la normativa complementària que estableixi la Conselleria d'Educació i Cultura.

Disposició transitòria tercera
Vigència de les ofertes actuals

Les ofertes formatives de formació professional del sistema educatiu dels centres integrats sorgits de la transformació d'un Institut d'Ensenyament Secundari són les actuals fins a la substitució pels títols corresponents que es regulin d'acord amb el Catàleg nacional de qualificacions professionals.

Disposició transitòria quarta
Accions formatives vinculades al Catàleg nacional de les qualificacions professionals

Fins que no estiguin aprovats els títols o els certificats de professionalitat, mitjançant el reial decret que els reguli, i que acreditin determinades qualificacions del Catàleg nacional de qualificacions professionals, els centres integrats poden incloure en la seva oferta mòduls formatius del Catàleg modular de formació professional, que ha de ser el referent per a l'acompliment dels requisits mencionats en l'article 8.2.

Disposició final primera
Desplegament i aplicació

S'autoritza la consellera de Turisme i Treball i el conseller d'Educació i Cultura a dictar les disposicions que siguin necessàries per al desenvolupament i per a l'aplicació del present Decret.

Disposició final segona
Entrada en vigor

Aquest Decret entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 30 de juliol de 2010

El president
Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Educació i Cultura
Bartomeu Llinàs i Ferrà

La consellera de Turisme i Treball
Joana M. Barceló Martí

ANNEX
Centres integrats de formació professional

D'acord amb el que es disposa a la disposició addicional tercera d'aquest Decret es transformen en centres integrats de formació professional els centres educatius que depenen de la Conselleria d'Educació i Cultura que figuren a continuació:

Codi del centre: 07013620
Denominació anterior del centre: Escola de Formació Professional Nauticopesquera
Nova denominació del centre: Centre Integrat de Formació Professional Nauticopesquera
Domicili: Carrer del Dic de l'Oest, s/n
Localitat: Palma
Municipi: Palma
Famílies professionals associades: Activitats marítimopesqueres.

Codi del centre: 07013498
Denominació anterior del centre: IES Joan Taix
Nova denominació del centre: Centre Integrat de Formació Professional

Joan Taix

Domicili: carrer de Sagasta s/n
Localitat: Sa Pobla
Municipi: Sa Pobla
Famílies professionals associades: Administració i gestió, Agrària, Electricitat i electrònica, Imatge personal.

— o —

CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES

Num. 17675

Decret 97/2010, de 30 de juliol, pel qual s'introdueixen mesures transitòries en el Pla d'Habitatge de les Illes Balears

En data 30 de desembre de 2009, el Ministeri d'Habitatge publicà el Reial decret 1961/2009, de 18 de desembre, pel qual s'introdueixen noves mesures transitòries en el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, destinades a la mobilització de l'estoc d'habitatges.

Es tracta d'un conjunt de mesures de caràcter conjuntural i transitori per trobar solucions als problemes que afecten el sector immobiliari, el qual es troba amb un excedent d'habitatges construïts o en construcció que no tenen sortida al mercat, així com contribuir a solucionar el problema de l'accés a l'habitatge per part d'un gran nombre de ciutadans i ciutadanes.

Els poders públics han d'adoptar mesures per trobar un equilibri entre l'excedent d'habitatges i la necessitat d'habitatges.

La disposició transitòria primera del Decret 68/2008, de 6 de juny, pel qual es regulen les ajudes per afavorir l'accés a l'habitatge en el marc del Pla Estratègic d'Habitatge 2008-2011 de les Illes Balears, modificat pel Decret 32/2009, de 29 de maig, preveu la possibilitat que la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques pugui qualificar habitatges protegits sol·licitats per les persones o empreses promotores d'habitatges lliures durant la seva construcció i fins al primer any complit des de l'expedició de la llicència de primera ocupació, el certificat final d'obra o la cèdula d'habilitat, segons sigui procedent, i que disposin d'una llicència d'obres anterior a dia 1 de setembre de 2008, si compleixen les característiques del Pla Estatal d'Habitatge 2005-2008, quant a superfícies màximes, preus per metre quadrat útil, nivells d'ingressos dels adquirents i terminis mínims de protecció. A més, si són qualificats com a habitatges protegits en arrendament a 10 o a 25 anys, poden obtenir les subvencions corresponents a la promoció d'habitatge protegits de nova construcció en arrendament així com, en cas d'obtenir préstec convingut, el subsidi en les mateixes condicions.

Aquesta disposició fixa un termini de transició fins al 31 de desembre de 2009. No obstant això, atès el problema del sector immobiliari per fer front a l'estoc d'habitatges lliures acumulats que no tenen sortida al mercat, és necessari, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1961/2009, ampliar aquest termini fins al 31 de desembre de 2010 i preveure determinats aspectes que afavoreixen el mercat immobiliari i el ciutadà respecte al seu dret a poder accedir a un habitatge.

Per tot això, vist el dictamen del Consell Econòmic i Social i l'informe sobre impacte de gènere de l'Institut Balear de la Dona i, oït el Consell Consultiu, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió del 30 de juliol de 2010, dict el següent

DECRET

Article 1

Fins al 31 de desembre de 2010, període prorrogable mitjançant Ordre del conseller d'Habitatge i Obres Públiques:

a) Les persones o empreses promotores d'habitatges lliures que haguessin obtingut llicència d'obres prèvia a l'1 de setembre de 2009, o qualsevol persones o entitats que hagin adquirit als promotors els esmentats habitatges, podran sol·licitar la seva qualificació com habitatges protegits, per a venda o lloguer, si aquelles compleixen la normativa de desenvolupament del Pla Estatal d'Habitatge 2009-2012, quant als màxims referents a superfícies, preus per metre quadrat útil, nivells d'ingressos dels adquirents i terminis mínims de protecció.

Si són qualificades com habitatges protegits de lloguer, a 10 o a 25 anys, podran obtenir les subvencions a la promoció d'habitatge protegit de nova construcció de lloguer, i si obtinguessin préstec convingut, podrien obtenir el subsidi corresponent a aquest tipus d'habitatges.

A efectes de superfícies màximes, aquests habitatges poden tenir fins a

120 metres quadrats útils, no obstant això, als efectes del finançament, són comptables fins a 90 metres quadrats.

b) Sense perjudici de l'establert en la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 3 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012, podran adquirir habitatges protegits qualificats com de règim concertat aquells adquirents amb ingressos familiars que no excedeixin de 7 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). Si compleixen la resta condicions per al primer accés a l'habitatge en propietat, i sens perjudici de l'establert en l'apartat 1 de l'article 40 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, podran obtenir préstec convingut sense subsidi i ajuda estatal directa a l'entrada (AEDE), la quantia del qual dependrà de les següents circumstàncies personals o familiars, corresponent en cada cas, únicament, la quantia més elevada de les que s'estableixen a continuació:

Ingressos dels adquirents (núm. vegades IPREM)	Quanties generals	Joves, fins 35 anys	Famílies incloses en les lletres h), i), j), de l'apartat 2 de l'article 1	Col·lectius inclosos en les lletres e), f), k) de l'apartat 2 de l'article 1
≤ 7,0	4.500	5.400	7.200	6.300

Quan l'habitatge estigui ubicat en un àmbit territorial de preu màxim superior (ATPMS), les quanties de l'AEDE s'incrementaran en les següents quanties:

Quantia addicional de l'AEDE per ubicació de l'habitatge en un ATPMS

A	B	C
1.200	600	300

c) No serà aplicable el període mínim d'un any a partir de l'expedició de la llicència de primera ocupació, el certificat final d'obres o la cèdula d'habilitat, segons correspongui, per considerar com a adquisició d'habitatge usat, a efectes de les ajudes a l'adquirent, la d'un habitatge lliure, quan els esmentats actes o documents haguessin estat emesos amb anterioritat al dia 24 de desembre de 2009 i l'habitatge compleixi les característiques a què es refereix la lletra a) d'aquest apartat, llevat de la de terminis mínims de protecció, així com el termini de limitació de preus màxims de venda establerts en l'apartat 2 de l'article 6 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre.

d) Els habitatges a què es refereix la lletra anterior podran ser adquirits mitjançant una forma d'accés diferit a la propietat, en un termini màxim de 5 anys, durant el qual el venedor de l'habitatge podrà cobrar una renda del 5,5 per cent del preu màxim d'un habitatge protegit de preu concertat, qualificat com a tal en la mateixa ubicació i el mateix dia en què es visi el contracte de compra-venda. El preu màxim de venda de l'habitatge, transcorregut el període de 5 anys, serà d'1,18 vegades l'esmentat preu màxim pres com a referència per al càlcul de la renda màxima. Almenys el 30 per cent dels lloguers satisfets es descomptaran, sense actualitzacions, del preu de compra de l'habitatge.

e) El període de tres anualitats abans de poder procedir a una interrupció del període d'amortització, a la qual es refereix l'apartat 5 de l'article 42 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, es reduirà a una anualitat per a aquells préstecs formalitzats per adquirents d'habitatges durant el 2009 i el 2010, amb la conformitat el Ministeri d'Habitatge, en el marc de plans estatals d'habitatge.

f) Les persones jurídiques que haguessin adquirit habitatges protegits, es podran subrogar en el préstec convingut que, en el seu cas, haguessin obtingut les persones o empreses promotores dels habitatges amb la conformitat del Ministeri d'Habitatge. En aquest cas, tendran la mateixa consideració que les persones o empreses promotores dels habitatges, als efectes del pla estatal d'habitatge que li sigui d'aplicació.

g) La Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques pot autoritzar les persones propietàries dels habitatges protegits qualificats definitivament per a venda en el marc de plans estatals d'habitatge, i que no haguessin estat venuts a persones físiques, que les posin en arrendament. Les rendes màximes aplicables seran les establertes en el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, per als habitatges protegits de lloguer a 10 anys. El preu de venda, transcorregut el termini de tinença en règim d'arrendament, serà el que correspongui, en aquell moment, a un habitatge protegit de nova construcció, en la mateixa ubicació, qualificada per a venda.

Article 2

La possibilitat de requalificació i finançament a què es refereix l'apartat 3 de l'article 30 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, serà aplicable a promocions d'habitatges protegits o a part d'aquestes promocions, fins i tot les procedents de plans estatals d'habitatge anteriors. Aquests habitatges es computaran com objectius finançats en el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

Disposició final única

Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 30 de juliol de 2010

El president
Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques
Jaume Carbonero Malberti

— o —

2.- Autoritats i personal (oposicions i concursos)

CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, INTERIOR I JUSTÍCIA

Num. 17725

Resolució de la consellera d'Interior de 4 d'agost de 2010 per la qual s'aprova, segons la proposta definitiva, la llista de persones aspirants seleccionades del concurs per formar part d'una borsa de treball de personal laboral no permanent en la categoria professional de monitor/a de vela de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca, convocada per Resolució de la consellera d'Interior de 8 de juliol de 2009 (BOIB núm. 103, de 18 de juliol de 2009)

Antecedents

La Comissió de Valoració del concurs per formar part d'una borsa de treball de personal laboral no permanent per dur a terme treballs ocasionals o urgents, o bé per substituir personal laboral amb reserva de lloc de treball, o bé per cobrir per interinitat les vacants que es produeixin a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en la categoria de monitor/a de vela per a l'illa de Mallorca, convocat per Resolució de la consellera d'Interior de 8 de juliol de 2009 (BOIB núm. 103, de 18 de juliol de 2009) ha signat la proposta definitiva per determinar la composició final de la borsa esmentada.

Fonaments de dret

- L'article 6.3.c) de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- L'article 28 del vigent Conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, subscrit en data 28 de juny de 2005, i ratificat per Acord del Consell de Govern de dia 1 de setembre de 2005 (BOIB núm. 134, de 10 de setembre de 2005).
- La base 13 de la Resolució de la consellera d'Interior de 8 de juliol de 2009 per la qual es convoca un concurs per formar part d'una borsa de treball de personal laboral no permanent en la categoria professional de monitor/a de vela de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 103, de 18 de juliol de 2009).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

- Aprovar, segons la proposta definitiva efectuada per la Comissió de Valoració nomenada a l'efecte, la composició final de la borsa de treball de personal laboral no permanent per dur a terme treballs ocasionals o urgents, o bé per substituir personal laboral amb reserva de lloc de treball, o bé per cobrir per interinitat les vacants que es produeixin a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en la categoria de monitor/a de vela per a l'illa de Mallorca.