

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

ORDRE 1/2020, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen els coeficients aplicables en 2020 al valor cadastral a efectes dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, així com la metodologia emprada per a elaborar-los i determinades regles per a aplicar-los. [2020/1537]

PREÀMBUL

L'article 10 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, i l'article 9 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions, estableixen que la base imposable de tots dos impostos està constituïda pel valor real dels béns i drets transmesos.

L'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, disposa que el valor de les rendes, productes, béns i altres elements determinants de l'obligació tributària podrà ser comprovat per l'Administració tributària mitjançant una estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal, i afegit que «aquesta estimació per referència podrà consistir en l'aplicació dels coeficients multiplicadors que es determinen i publiquen per l'Administració tributària competent, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, als valors que figuren en el registre oficial de caràcter fiscal que es prenga com a referència a l'efecte de la valoració de cada tipus de béns. Si es tracta de béns immobles, el registre oficial de caràcter fiscal que es prendrà com a referència a l'efecte de determinar els coeficients multiplicadors per a la valoració d'aquests béns serà el cadastre immobiliari».

A aquest efecte, l'apartat 1 de l'article 158 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat mitjançant el Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, estableix que «l'aplicació del mitjà de valoració consistent en l'estimació per referència als valors que figuren en els registres oficials de caràcter fiscal a què es refereix l'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, exigirà que la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors, els coeficients resultants d'aquesta metodologia i el període de temps de validesa hagen sigut objecte d'aprovació i publicació per l'Administració tributària que els haja d'aplicar».

El paràgraf primer de l'apartat 1.2 de la disposició final segona de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autònom de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits, en la redacció donada pel Decret llei 4/2013, de 2 d'agost, del Consell, pel qual s'estableixen mesures urgents per a la reducció del dèficit públic i la lluita contra el frau fiscal a la Comunitat Valenciana, així com altres mesures en matèria d'ordenació del joc, estableix que correspon al conseller competent en matèria d'hisenda, mitjançant ordre, l'«aprovació i publicació, en relació amb la comprovació de valors en l'àmbit dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, dels coeficients multiplicadors a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària».

No obstant això, aquesta administració és coneixedora de la jurisprudència que hi ha respecte a la idoneïtat del mitjà previst en l'article 57.1.b de la Llei general tributària per a determinar el valor real a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i de l'Impost sobre Successions i Donacions, per la qual cosa la utilització per part de l'Administració com a mitjà de comprovació de valor haurà d'ajustar-se al que estableix la jurisprudència aplicable al cas.

La present ordre està justificada per una raó d'interès general (atorgar seguretat jurídica als i a les contribuents en les seues declaracions tributàries de l'Impost sobre Successions i Donacions o de l'Impost

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

ORDEN 1/2020, de 17 de febrero, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen los coeficientes aplicables en 2020 al valor catastral a los efectos de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, así como la metodología empleada para su elaboración y determinadas reglas para su aplicación. [2020/1537]

PREÁMBULO

El artículo 10 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y el artículo 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del impuesto sobre sucesiones y donaciones, establecen que la base imponible de ambos impuestos está constituida por el valor real de los bienes y derechos transmitidos.

El artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, dispone que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración tributaria mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal, añadiendo que «dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores que se determinen y publiquen por la Administración tributaria competente, en los términos que se establezcan reglamentariamente, a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal que se tome como referencia a efectos de la valoración de cada tipo de bienes. Tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia a efectos de determinar los coeficientes multiplicadores para la valoración de dichos bienes será el Catastro Inmobiliario».

A tal efecto, el apartado 1 del artículo 158 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real decreto 1065/2007, de 27 de julio, establece que «la aplicación del medio de valoración consistente en la estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal a que se refiere el artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, exigirá que la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, los coeficientes resultantes de dicha metodología y el periodo de tiempo de validez hayan sido objeto de aprobación y publicación por la Administración tributaria que los vaya a aplicar».

El párrafo primero del apartado 1.2 de la disposición final segunda de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat, por la que se regula el tramo autonómico del impuesto sobre la renta de las personas físicas y restantes tributos cedidos, en su redacción dada por el Decreto ley 4/2013, de 2 de agosto, del Consell, por el que se establecen medidas urgentes para la reducción del dèficit públic i la lluita contra el fraude fiscal en la Comunitat Valenciana, así como otras medidas en materia de ordenación del juego, establece que corresponde al conseller competente en materia de Hacienda, mediante orden, la «aprobación y publicación, en relación con la comprobación de valores en el ámbito de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, de los coeficientes multiplicadores a los que se refiere la letra b del apartado 1 del artículo 57 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria».

No obstante, esta administración es conocedora de la jurisprudencia que existe respecto a la idoneidad del medio previsto en el artículo 57.1.b de la Ley general tributaria para determinar el valor real a los efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y del impuesto sobre sucesiones y donaciones, por lo que su utilización por parte de la Administración como medio de comprobación de valor deberá ajustarse a lo establecido por la jurisprudencia aplicable al caso.

La presente orden está justificada por una razón de interés general (otorgar seguridad jurídica a las y los contribuyentes en sus declaraciones tributarias del impuesto sobre sucesiones y donaciones o del



sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats), que es basa en una identificació clara de les finalitats perseguides (determinació dels coeficients aplicables al valor cadastral en l'àmbit tributari referit, amb aclariment de la metodologia utilitzada i de regles concretes per a la seua aplicació), és l'instrument més adequat per a aconseguir aquestes finalitats, conté la regulació imprescindible per a atendre la necessitat a cobrir i no existeixen altres mesures menys restrictives de drets o que imposen menys obligacions. Així mateix, s'adapta als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica i transparència.

La tramitació de l'avantprojecte de la Llei de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de les directives (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, i 2017/1852, del Consell, de 10 d'octubre de 2017, relativa als mecanismes de resolució de litigis fiscals a la Unió Europea, i de modificació de diverses normes tributàries, ha motivat la introducció en l'ordre d'una disposició addicional tercera amb la finalitat d'aclarir la limitació dels efectes previstos en el seu article 3, una vegada siga aprovat en el sentit que la present ordre podrà ser d'aplicació per a les i els contribuents en les declaracions mentre no existisca per a l'immoble valor de referència de mercat de la Direcció General del Catastre, sempre que conste publicat com a tal a la data de meritació en la seua seua electrònica, conforme al que es disposa en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

Així les coses, acreditada l'adequació de l'exercici de la potestat reglamentària als principis de bona regulació exigibles a les administracions públiques i en l'exercici de l'habilitació assenyalada, es dicta la present ordre per la qual s'estableixen els coeficients aplicables al valor cadastral a l'efecte de la comprovació de valors de determinats béns immobles urbans relacionada amb els fets imposables produïts en 2020, a partir de l'entrada en vigor de la present ordre, dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, es descriu la metodologia emprada per a la seua elaboració i s'estableixen determinades regles per a l'aplicació de tals coeficients, així com els seus efectes en relació amb les declaracions presentades per les i pels contribuents, en aplicació del que es disposa en el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 134 de la Llei general tributària.

La clàusula primera de l'acord de desplegament del conveni de col·laboració esmentat, subscrit entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Generalitat amb data 9 de març de 2000, estableix que constitueix l'objecte d'aquest acord la posada en marxa d'un procediment d'intercanvi mitjançant el qual es facilita a la Generalitat la informació cadastral que necessita per a l'activitat que els seus òrgans desenvolupen en l'exercici de les seues pròpies competències.

D'altra banda, els apartats *b* i *c* de la clàusula segona del conveni de 20 de gener de 1995 entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària) i la Conselleria d'Economia i Hisenda de la Comunitat Valenciana, sobre intercanvi i col·laboració en la gestió de la informació de caràcter cadastral, publicat mitjançant la Resolució de 20 de gener de 1995, de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, estableixen que l'objecte de la col·laboració esmentada s'estendrà, entre altres aspectes, als estudis i anàlisis dels criteris objectius de valoració utilitzats per la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, per a la seua adaptació i aplicació a les necessitats específiques de la Comunitat Valenciana, així com a l'intercanvi d'informació referent a les transmissions de domini dels béns immobles, o qualsevol altre tipus d'alteracions amb transcendència cadastral relatives a aquests.

De conformitat amb els preceptes i clàusules mencionats, la Gerència Regional del Catastre de la Comunitat Valenciana ha subministrat a la Generalitat el fitxer amb les mostres emprades per a la determinació dels coeficients RM (coeficient de referència al mercat establert en l'àmbit de la normativa cadastral), per municipis de la Comunitat Valenciana, de relació al mercat dels valors cadastrals, on es contenen els RM per a cadascuna de les mostres o testimonis. Aquests coeficients RM són els que han servit per a determinar els coeficients a què es refereix la present ordre.

impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados), que se basa en una identificación clara de los fines perseguidos (determinación de los coeficientes aplicables al valor catastral en el ámbito tributario referido, con aclaración de la metodología utilizada y de reglas concretas para su aplicación), es el instrumento más adecuado para conseguir esos fines, contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir y no existen otras medidas menos restrictivas de derechos o que impongan menos obligaciones. Asimismo, se adapta a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica y transparencia.

La tramitació del anteproyecto de la Ley de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de las Directivas (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio, por la que se establecen normas contra las prácticas de elusión fiscal que inciden directamente en el funcionamiento del mercado interior, y 2017/1852, del Consejo de 10 de octubre de 2017, relativa a los mecanismos de resolución de litigios fiscales en la Unión Europea, y de modificación de diversas normas tributarias, ha motivado la introducción en la orden de una disposición adicional tercera con el fin de aclarar la limitación de los efectos previstos en su artículo 3, una vez sea aprobado en el sentido de que la presente orden podrá ser de aplicación por las y los contribuyentes en las declaraciones en tanto no exista para el inmueble valor de referencia de mercado de la Dirección General del Catastro, siempre que conste publicado como tal a la fecha de devengo en su sede electrónica, conforme a lo dispuesto en el Texto refundido de la ley del catastro inmobiliario, aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

Así las cosas, acreditada la adecuación del ejercicio de la potestad reglamentaria a los principios de buena regulación exigibles a las administraciones públicas y en el ejercicio de la habilitación señalada, se dicta la presente orden por la que se establecen los coeficientes aplicables al valor catastral a los efectos de la comprobación de valores de determinados bienes inmuebles urbanos relacionada con los hechos imposables producidos en 2020, a partir de la entrada en vigor de la presente orden, de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones, se describe la metodología empleada para su elaboración y se establecen determinadas reglas para la aplicación de tales coeficientes, así como sus efectos en relación con las declaraciones presentadas por las y los contribuyentes, en aplicación de lo dispuesto en el párrafo primero del apartado 1 del artículo 134 de la Ley general tributaria.

La clàusula primera del acuerdo de desarrollo del citado convenio de colaboración, suscrito entre la Secretaria de Estado de Hacienda y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Generalitat con fecha 9 de marzo de 2000, establece que constituye el objeto de dicho acuerdo la puesta en marcha de un procedimiento de intercambio mediante el cual se facilita a la Generalitat la información catastral que precise para la actividad que sus órganos desarrollen en el ejercicio de sus propias competencias.

Por otro lado, los apartados *b* y *c* de la clàusula segunda del convenio de 20 de enero de 1995 entre la Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria) y la Conselleria de Economía y Hacienda de la Comunitat Valenciana, sobre intercambio y colaboración en la gestión de la información de carácter catastral, publicado mediante Resolución de 20 de enero de 1995, de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, establecen que el objeto de la citada colaboración se extenderá, entre otros aspectos, a los estudios y análisis de los criterios objetivos de valoración utilizados por la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, para su adaptación y aplicación a las necesidades específicas de la Comunitat Valenciana, así como al intercambio de información referente a las transmisiones de dominio de los bienes inmuebles, o cualquier otro tipo de alteraciones con transcendencia catastral relativas a los mismos.

De conformitat con los preceptos y clàusulas citados, la Gerencia Regional del Catastro de la Comunitat Valenciana ha suministrado a la Generalitat el fichero con las muestras empleadas para la determinación de los coeficientes RM (coeficiente de referencia al mercado establecido en el ámbito de la normativa catastral), por municipios de la Comunitat Valenciana, de relación al mercado de los valores catastrales, donde se contienen los RM para cada una de las muestras o testigos. Dichos coeficientes RM son los que han servido para determinar los coeficientes a los que se refiere la presente orden.

Aquesta ordre no està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries per a tramitar per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic en el marc del Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de 2019, aprovat per l'Acord de 21 de desembre de 2018, del Consell, però s'ha proposat incorporar-la en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de 2020.

En virtut d'això, en execució del que es disposa en la normativa esmentada; de conformitat amb les facultats conferides per l'article 64 del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; pels articles 1 a 10 del Decret 119/2018, de 3 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell; a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc; amb els tràmits previs establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, i conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

ORDENE

Article 1. Aprovació dels coeficients aplicables en 2020 al valor cadastral dels béns immobles urbans

De conformitat amb el que es disposa en l'article 57.1.b de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, s'aproven els coeficients a què es refereix l'annex II de la present ordre, per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real de determinats béns immobles de naturalesa urbana que estiguen radicats en el territori de la Comunitat Valenciana, a l'efecte de la comprovació dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions pels fets imposables produïts en 2020 a partir de l'entrada en vigor de la present ordre.

Els coeficients esmentats s'han determinat per aplicació de la metodologia a la qual es refereix l'annex I de la present ordre.

Article 2. Àmbit objectiu dels coeficients

1. Els coeficients a què es refereix l'article 1 s'aplicaran a tots els béns immobles de naturalesa urbana amb les excepcions següents:

a) Els immobles que no tinguen valor cadastral o les característiques físiques i urbanístiques dels quals no coincidisquen amb les tingudes en compte per a determinar el seu valor cadastral.

b) Els solars i altres terrenys que es troben sense edificar.

c) Els solars o terrenys infraedificats, entenen per tals aquells en què l'edificabilitat materialitzada en la parcel·la siga inferior al 30 % de la màxima permesa pel planejament urbanístic per a aquesta parcel·la.

d) Els habitatges unifamiliars aïllats o apartats.

e) Les naus industrials.

f) Els locals comercials.

g) Els immobles declarats en ruïna o amb expedient de declaració de ruïna incoat, i els immobles que seran objecte de demolició, reconstrucció o rehabilitació integral.

h) Els béns immobles d'interès cultural (BIC) i els béns immobles de rellevància local (BRL), inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, a què es refereixen els punts 1r i 2n de l'apartat 2 de l'article 15 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, de patrimoni cultural valencià, així com els altres immobles que es troben inclosos en el Catàleg de proteccions del corresponent municipi, al qual es refereix l'article 42.5 i l'annex VI de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, i que tinguen atribuït els nivells de protecció integral o parcial.

i) Les declaracions d'obra nova o divisions horitzontals.

Article 3. Efectes de l'aplicació dels coeficients en les declaracions

1. Sense perjudici del que es disposa en els apartats 2 i 3 d'aquest article, les persones contribuents podran determinar el valor que l'Administració tributària de la Generalitat assigna als béns immobles urbans

Esta orden no está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico en el marco del Plan normativo de la Administración de la Generalitat de 2019, aprobado por Acuerdo del Consell de 21 de diciembre de 2018, pero se ha propuesto su incorporación en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat de 2020.

En su virtud, en ejecución de lo dispuesto en la normativa citada, y, de conformidad con las facultades conferidas por el artículo 64 del Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, por los artículos 1 a 10 del Decreto 119/2018, de 3 de agosto, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de los coeficientes aplicables en 2020 al valor catastral de los bienes inmuebles urbanos

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.1.b de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, se aprueban los coeficientes a los que se refiere el anexo II de la presente orden, para estimar, por referencia al valor catastral, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana que estén radicados en el territorio de la Comunitat Valenciana, a los efectos de la comprobación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones por los hechos imposables producidos en 2020 a partir de la entrada en vigor de la presente orden.

Los citados coeficientes se han determinado por aplicación de la metodología a la que se refiere el anexo I de la presente orden.

Artículo 2. Ámbito objetivo de los coeficientes

1. Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 se aplicarán a todos los bienes inmuebles de naturaleza urbana con las siguientes excepciones:

a) Los inmuebles que no tengan valor catastral o cuyas características físicas y urbanísticas no coincidan con las tenidas en cuenta para determinar su valor catastral.

b) Los solares y demás terrenos que se encuentren sin edificar.

c) Los solares o terrenos infraedificados, entendiéndose por tales aquellos en los que la edificabilidad materializada en la parcela sea inferior al 30 % de la máxima permitida por el planeamiento urbanístico para dicha parcela.

d) Las viviendas unifamiliares aisladas o pareadas.

e) Las naves industriales.

f) Los locales comerciales.

g) Los inmuebles declarados en ruina o con expediente de declaración de ruina incoatado, y los inmuebles que vayan a ser objeto de demolición, reconstrucción, o rehabilitación integral.

h) Los bienes inmuebles de interés cultural (BIC) y los bienes inmuebles de relevancia local (BRL), incluidos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, a los que se refiere los puntos 1.º y 2.º del apartado 2 del artículo 15 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, de patrimonio cultural valenciano, así como los demás inmuebles que se encuentren incluidos en el Catálogo de protecciones del correspondiente municipio, al que se refiere el artículo 42.5 y el anexo VI de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, y que tengan atribuido los niveles de protección integral o parcial.

i) Las declaraciones de obra nueva o divisiones horizontales.

Artículo 3. Efectos de la aplicación de los coeficientes en las declaraciones

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 de este artículo, las personas contribuyentes podrán determinar el valor que la administración tributaria de la Generalitat asigna a los bienes inmuebles



a què es refereix l'article 2 aplicant els coeficients establits en aquesta ordre al valor cadastral d'aquests béns actualitzat a la data de la meritació de l'impost que corresponga, i els valors així obtinguts podran consignar-se en les declaracions i autoliquidacions dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Sucessions i Donacions.

2. En les transmissions de béns o drets subjectes a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats prevaldrà el preu o contraprestació pactada quan siga superior al valor declarat o al que es determina d'acord amb el que s'estableix en la present ordre.

3. Si l'obligat tributari ha declarat un valor igual o superior al resultant de l'aplicació dels coeficients a què es refereix la present ordre, hi prevaldrà aquest valor. No obstant això, es podrà comprovar la correcta aplicació dels coeficients al valor cadastral degudament actualitzat a la data de la meritació, la veracitat del preu o contraprestació declarats, o la coincidència de les característiques de l'immoble amb les tingudes en compte per a la determinació del seu valor cadastral.

Article 4. Aplicació dels coeficients en les sol·licituds d'informació a l'Administració tributària del valor a efectes fiscals de béns immobles urbans amb caràcter previ a la transmissió o l'adquisició

Els coeficients de la present ordre s'aplicaran, quan es tracte dels béns immobles urbans a què es refereix l'article 2, en la informació prèvia expedida per l'Administració tributària de la Generalitat sobre el valor a efectes fiscals dels béns que hagen de ser objecte d'adquisició o transmissió, sol·licitada pels obligats tributaris de conformitat amb el que s'estableix en l'article 90 de la Llei general tributària.

Article 5. Regles d'aplicació dels coeficients en la comprovació de valors per l'Administració tributària

1. Als efectes de la comprovació de valors, l'estimació del valor dels béns immobles de naturalesa urbana a què es refereix l'article 2 el realitzarà l'Administració tributària de la Generalitat aplicant els coeficients al valor cadastral de l'immoble actualitzat a la data de la meritació.

2. L'aplicació dels coeficients estarà condicionada a la verificació que la referència cadastral correspon al bé immoble que cal valorar.

3. En el cas d'immobles amb preu màxim de venda fixat per l'Administració, no es tindrà en compte el valor derivat de l'aplicació dels coeficients, quan aquest valor siga superior al preu màxim esmentat. En aquests casos, es prendrà aquest preu màxim fixat per l'Administració com a valor a l'efecte de la base imposable de l'impost que corresponga.

4. En el cas d'immobles que, en la data de meritació, compten amb valor assignat per a la taxació de finques hipotecades, l'estimació del valor es podrà efectuar en virtut del que es preveu en l'article 57.1.g de la Llei general tributària, sempre que aquest valor de taxació haja sigut fixat de conformitat amb les normes establides en la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.

5. Així mateix, es podrà realitzar l'estimació del valor en virtut de l'article 57.1.h de la Llei general tributària, atés el preu o valor declarat corresponent a altres transmissions del mateix bé realitzades dins del termini d'un any des de la data de la meritació de l'impost en què faça efecte, sempre que es mantinguen substancialment les circumstàncies de caràcter físic, jurídic i econòmic determinants d'aquest valor.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Valoració d'immobles situats al territori d'una altra comunitat autònoma

De conformitat amb el que es preveu en l'article 57.1.b de la Llei general tributària, per a l'estimació del valor real dels béns immobles de naturalesa urbana a què es refereix l'article 2 d'aquesta ordre, radicats al territori d'una altra comunitat autònoma, podrà aplicar-se la metodo-

bles urbanos a los que se refiere el artículo 2 aplicando los coeficientes establecidos en esta orden al valor catastral de tales bienes actualizado a la fecha del devengo del impuesto que corresponda, y los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones.

2. En las transmisiones de bienes o derechos sujetas al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados prevalecerá el precio o contraprestación pactada cuando resulte superior al valor declarado o al determinado de acuerdo con lo establecido en la presente orden.

3. Si el obligado tributario hubiese declarado un valor igual o superior al resultante de la aplicación de los coeficientes a los que se refiere la presente orden, prevalecerá dicho valor. No obstante, se podrá comprobar la correcta aplicación de los coeficientes al valor catastral debidamente actualizado a la fecha del devengo, la veracidad del precio o contraprestación declarados, o la coincidencia de las características del inmueble con las tenidas en cuenta para la determinación de su valor catastral.

Artículo 4. Aplicación de los coeficientes en las solicitudes de información a la Administración tributaria del valor a efectos fiscales de bienes inmuebles urbanos con carácter previo a su transmisión o adquisición

Los coeficientes de la presente orden se aplicarán, cuando se trate de los bienes inmuebles urbanos a los que se refiere el artículo 2, en la información previa expedida por la administración tributaria de la Generalitat sobre el valor a efectos fiscales de los bienes que vayan a ser objeto de adquisición o transmisión, solicitada por los obligados tributarios de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley general tributaria.

Artículo 5. Reglas de aplicación de los coeficientes en la comprobación de valores por la Administración tributaria

1. A los efectos de la comprobación de valores, la estimación del valor de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 se realizará por la administración tributaria de la Generalitat aplicando los coeficientes al valor catastral del inmueble actualizado a la fecha del devengo.

2. La aplicación de los coeficientes estará condicionada a la verificación de que la referencia catastral corresponde al bien inmueble a valorar.

3. En el caso de inmuebles con precio máximo de venta fijado por la Administración, no se tendrá en cuenta el valor derivado de la aplicación de los coeficientes, cuando tal valor resulte superior al citado precio máximo. En tales casos, se tomará dicho precio máximo fijado por la Administración como valor a efectos de la base imponible del impuesto que corresponda.

4. En el caso de inmuebles que, en la fecha de devengo, cuenten con valor asignado para la tasación de fincas hipotecadas, la estimación del valor se podrá efectuar en virtud de lo previsto en el artículo 57.1.g de la Ley general tributaria, siempre y cuando dicho valor de tasación haya sido fijado de conformidad con las normas establecidas en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

5. Asimismo, se podrá realizar la estimación del valor en virtud del artículo 57.1.h de la Ley general tributaria, atendiendo al precio o valor declarado correspondientes a otras transmisiones del mismo bien realizadas dentro del plazo de un año desde la fecha del devengo del impuesto en que surta efecto, siempre que se mantengan sustancialmente las circunstancias de carácter físico, jurídic y económico determinantes de dicho valor.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Valoración de inmuebles situados en el territorio de otra comunidad autónoma

De conformidad con lo previsto en el artículo 57.1.b de la Ley general tributaria, para la estimación del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que se refiere el artículo 2 de esta orden, radicados en el territorio de otra comunidad autónoma, podrá aplicar-se



logia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors i els coeficients resultants d'aquesta metodologia aprovats i publicats per la comunitat autònoma en el territori de la qual radiquen els béns, sempre que aquests coeficients resulten aplicables a l'immoble en qüestió.

Segona. Regla de no despesa

L'aplicació i el desplegament d'aquest decret no podran tindre gens d'incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols de despesa assignats, i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials d'aquest.

Als efectes de l'article 3, la present ordre serà aplicable mentre no existisca per a l'immoble valor de referència de mercat de la Direcció General del Cadastre, sempre que conste publicat com a tal a la data de meritació en la seua seu electrònica, conforme amb el que es disposa en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Procediments iniciats i actualització dels coeficients

Els coeficients a què es refereix l'article 1 de la present ordre només podran aplicar-se en les comprovacions de valor relacionades amb fets imposables dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions meritats a partir de l'entrada en vigor de la present ordre.

Si a la data del fet imposable, per aplicació del que es disposa en l'article 32 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, s'han actualitzat tots els valors cadastrals d'un mateix municipi, i aquesta circumstància no s'ha tingut en compte en el càlcul dels coeficients multiplicadors del valor cadastral, el coeficient de municipi (Cm) per a aplicar serà el que es recull per al municipi en l'annex II de la present ordre, dividit pel coeficient d'actualització cadastral publicat en la llei de pressupostos generals de l'Estat per al municipi i any en qüestió.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per a l'execució

S'autoritza el titular de la direcció general competent en matèria de tributs perquè dicte totes les instruccions necessàries per a l'execució de la present ordre.

Segona. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 17 de febrer de 2020

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic,
VICENT SOLER I MARCO

ANNEX I

Metodologia emprada per a l'obtenció dels coeficients multiplicadors establits en l'annex II

1. Coeficient multiplicador del valor cadastral (k)

La determinació, conforme a l'article 57.1.b de la Llei general tributària, del valor real dels béns immobles de naturalesa urbana inclosos en l'àmbit d'aplicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de l'expressió següent:

$$V_{\text{real}} = V_{\text{cat}} \times k$$

En què:

V_{real} Valor real de l'immoble
 V_{cat} Valor cadastral de l'immoble actualitzat any 2020
 k Coeficient multiplicador del valor cadastral

se la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores y los coeficientes resultantes de dicha metodología aprobados y publicados por la comunidad autónoma en cuyo territorio radiquen los bienes, siempre que tales coeficientes resulten aplicables al inmueble en cuestión.

Segunda. Regla de no gasto

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados, y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de este.

A efectos del artículo 3, la presente orden será de aplicación en tanto no exista para el inmueble valor de referencia de mercado de la Dirección General del Catastro, siempre que conste publicado como tal a la fecha de devengo en su sede electrónica, conforme a lo dispuesto en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única. Procedimientos iniciados y actualización de los coeficientes

Los coeficientes a los que se refiere el artículo 1 de la presente orden solo podrán aplicarse en las comprobaciones de valor relacionadas con hechos imposables de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones devengados a partir de la entrada en vigor de la presente orden.

Si a la fecha del hecho imponible, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 32 del texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario, aprobado por el Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, se hubiesen actualizado todos los valores catastrales de un mismo municipio, y esta circunstancia no se hubiese tenido en cuenta en el cálculo de los Coeficientes Multiplicadores del Valor Catastral, el coeficiente de municipio (Cm) a aplicar será el recogido para el municipio en el anexo II de la presente orden, dividido por el coeficiente de actualización catastral publicado en la ley de presupuestos generales del Estado para el municipio y año en cuestión.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para la ejecución

Se autoriza al titular de la dirección general competente en materia de tributos para que dicte cuantas instrucciones resulten necesarias para la ejecución de la presente orden.

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 17 de febrero de 2020

El conseller de Hacienda y Modelo Económico,
VICENT SOLER I MARCO

ANEXO I

Metodología empleada para la obtención de los coeficientes multiplicadores establecidos en el anexo II

1. Coeficiente multiplicador del valor catastral (k)

La determinación, conforme al artículo 57.1.b de la Ley General Tributaria, del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana incluidos en el ámbito de aplicación se realizará mediante la aplicación de la siguiente expresión:

$$V_{\text{real}} = V_{\text{cat}} \times k$$

Siendo:

V_{real} Valor real del inmueble
 V_{cat} Valor catastral del inmueble actualizado año 2020
 k Coeficiente multiplicador del valor catastral

El coeficient K multiplicador del valor cadastral s'obindrà per als immobles inclosos en l'àmbit d'aplicació de la present ordre mitjançant l'expressió següent:

$$K = C_m \times C_d \times C_p \times C_u$$

En què:

C_m Coeficient de municipi
 C_d Coeficient de districte
 C_p Coeficient de planta
 C_u Coeficient d'ús garatge o traster

2. Coeficient de municipi (C_m)

El coeficient de municipi (C_m) s'obté com a quocient entre el coeficient de variació del mercat immobiliari (CVMI) i el producte del coeficient de relació al mercat (RM) pel coeficient d'actualització del valor cadastral (CAVC) aplicant la fórmula següent:

$$C_m = CVMI / (RM \times CAVC)$$

En què:

C_m Coeficient de municipi
 CAVC Coeficient d'actualització del valor cadastral
 RM Coeficient de relació al mercat
 CVMI Coeficient de variació del mercat immobiliari

Cadascun d'aquests coeficients es calcula per a cada municipi tant de manera directa com indirecta. El procediment de càlcul directe es basa en l'obtenció a data actual de la relació directa existent entre els valors cadastrals i els valors de mercat mentre que el procediment de càlcul indirecte analitza de manera separada tant l'evolució del mercat com dels valors cadastrals des de l'any d'aprovació de la ponència de valors totals en cada municipi fins al moment actual, utilitzant per a això les estadístiques de preus de l'habitatge publicades pel Ministeri de Foment a escala estatal, autonòmica, provincial i de municipi.

Els resultats obtinguts amb el càlcul directe són els que s'utilitzen de manera preferent per a l'obtenció dels coeficients de municipi mentre que els resultats del càlcul indirecte s'utilitzen als municipis amb molt baixa dinàmica immobiliària o, de manera supletòria, quan no hi ha suficients dades per a obtenir els coeficients de municipi de manera directa.

2.1. Coeficient d'actualització del valor cadastral (CAVC)

En el càlcul directe els coeficients d'actualització del valor cadastral són els establits pel Reial Decret llei 18/2019, de 27 de desembre. L'Ordre HAC/1257/2019, de 17 de desembre, estableix la relació de municipis als quals s'apliquen aquests coeficients. En les taules de coeficients de l'annex II es determina per a cada municipi la seua aplicació.

Any d'entrada en vigor ponència de valors	Coeficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987 i 1988.	1,05
1989, 1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 i 2003.	1,03
2011, 2012 i 2013.	0,97

En el càlcul indirecte el coeficient d'actualització del valor cadastral s'obté multiplicant els coeficients d'actualització del valor cadastral publicats per les successives lleis de pressupostos generals de l'Estat dels exercicis compresos entre l'any d'aprovació de les ponències de valors totals i l'any 2019.

2.2. Coeficient de relació al mercat (RM)

El coeficient de relació al mercat RM expressa la relació que hi ha entre el valor cadastral i el valor de mercat és a dir:

$$RM = \text{Valor cadastral} / \text{Valor de mercat}$$

El coeficiente K multiplicador del valor catastral se obtendrá para los inmuebles incluidos en el ámbito de aplicación de la presente orden mediante la siguiente expresión:

$$K = C_m \times C_d \times C_p \times C_u$$

Siendo:

C_m Coeficiente de municipio
 C_d Coeficiente de distrito
 C_p Coeficiente de planta
 C_u Coeficiente de uso garaje o trastero

2. Coeficiente de municipio (C_m)

El coeficiente de municipio (C_m) se obtiene como cociente entre el coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI) y el producto del coeficiente de relación al mercado (RM) por el coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC) aplicando la siguiente fórmula:

$$C_m = CVMI / (RM \times CAVC)$$

Siendo:

C_m Coeficiente de municipio
 CAVC Coeficiente de actualización del valor catastral
 RM Coeficiente de relación al mercado
 CVMI Coeficiente de variación del mercado inmobiliario

Cada uno de estos coeficientes se calcula para cada municipio tanto de forma directa como indirecta. El procedimiento de cálculo directo se basa en la obtención a fecha actual de la relación directa existente entre los valores catastrales y los valores de mercado mientras que el procedimiento de cálculo indirecto analiza de forma separada tanto la evolución del mercado como de los valores catastrales desde el año de aprobación de la ponencia de valores totales en cada municipio hasta el momento actual, utilizando para ello las estadísticas de precios de la vivienda publicadas por el Ministerio de Fomento a nivel estatal, autonómico, provincial y de municipio.

Los resultados obtenidos con el cálculo directo son los que se utilizan de forma preferente para la obtención de los coeficientes de municipio mientras que los resultados del cálculo indirecto se utilizan en los municipios con muy baja dinámica inmobiliaria o de forma supletoria cuando no existen suficientes datos para obtener los coeficientes de municipio de forma directa.

2.1. Coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC)

En el cálculo directo los coeficientes de actualización del valor catastral son los establecidos por el Real decreto ley 18/2019, de 27 de diciembre. La Orden HAC/1257/2019, de 17 de diciembre, establece la relación de municipios a los que se aplican dichos coeficientes. En las tablas de coeficientes del anexo II se determina para cada municipio su aplicación.

Año de entrada en vigor ponencia de valores	Coeficiente de actualización
1984, 1985, 1986, 1987 y 1988.	1,05
1989, 1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 y 2003.	1,03
2011, 2012 y 2013.	0,97

En el cálculo indirecto el coeficiente de actualización del valor catastral se obtiene multiplicando los coeficientes de actualización del valor catastral publicados por las sucesivas Leyes de Presupuestos Generales del Estado de los ejercicios comprendidos entre el año de aprobación de las ponencias de valores totales y el año 2019.

2.2. Coeficiente de relación al mercado (RM)

El coeficiente de relación al mercado RM expresa la relación que existe entre el valor catastral y el valor de mercado es decir:

$$RM = \text{Valor catastral} / \text{Valor de mercado}$$



Per al càlcul directe el coeficient de relació al mercat RM en cada municipi s'obté com la mitjana aritmètica dels coeficients RM d'una mostra significativa de mercat formada per valors declarats en escriptures públiques de transmissions facilitada per l'OCMI (Observatori Cadastral del Mercat Immobiliari) de béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial, aparcament, magatzem i traster amb data de meritació compresa entre l'1 de juny de 2017 i el 30 de juny de 2019.

La mostra inicial obtinguda es compon de 203.409 testimonis que procedeixen de les dades facilitades pels notaris i registradors de la propietat en virtut del que es disposa en l'article 36.3 de l'RD legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i que consisteixen en la comunicació de dades sobre el valor dels immobles consignats en escriptures públiques.

Mostra inicial obtinguda de l'OCMI

FONT	ÚS	Alacant	Castelló	València	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	66.452	17.807	62.687	146.946
	GARATGE / TRASTER	23.703	7.897	24.863	56.463
Total per província		90.155	25.704	87.550	203.409
		44,32 %	12,64 %	43,04 %	100,00 %

La incorporació massiva de tota la població de testimonis de mercat inicialment obtinguda té els problemes propis d'un tractament massiu de dades pel que, per a la correcta incorporació a la població final, ha de ser convenientment analitzada i depurada amb criteris objectius amb la finalitat d'extraure de l'anàlisi estadística els testimonis corresponents a situacions atípiques o no representatives de mercat.

Els criteris bàsics per a considerar els testimonis com a atípics són els següents:

– Testimonis amb data de transmissió fora del període temporal d'estudi.

– Mostres atípiques per tindre un preu absolut molt inferior a la mitjana del municipi o grup de municipis. En aquest sentit es rebutgen les transmissions d'habitatges amb valor de transmissió declarat inferior a 20.000 € i els garatges i trasters amb valor declarat inferior a 1.500 €.

– Testimonis d'ús habitatge amb valor declarat superior a 600.000 € i testimonis d'ús garatge o traster amb valor declarat superior a 100.000 €.

– Habitatges amb superfície construïda inferior a 30 m² i trasters amb superfície construïda inferior a 4 m².

– Habitatges amb superfície construïda superior a 500 m² i garatges o trasters amb superfície construïda superior a 40 m².

– Immobles el valor cadastral dels quals té un valor de referència al mercat inferior a 0,05.

– Immobles el valor cadastral dels quals té un valor de referència al mercat major a 1,50.

A partir d'aquesta primera depuració bàsica, i ja amb els testimonis restants, es realitza una depuració més avançada en la qual es rebutgen aquells testimonis la desviació absoluta dels quals (D) de la seua referència al mercat RM, respecte a la desviació típica (σ), per municipi i ús és superior a 2.

La mostra finalment seleccionada, una vegada filtrada i homogeneïtzada es compon de 153.839 testimonis, amb la següent distribució:

Mostra seleccionada

FONT	ÚS	Alacant	Castelló	València	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	54.743	14.168	51.984	120.895
	GARATGE / TRASTER	14.178	4.479	14.287	32.944
Total per província		68.921	18.647	66.271	153.839
		44,80 %	12,12 %	43,08 %	100,00 %
% seleccionat sobre mostra inicial		76,45 %	72,55 %	75,70 %	75,63 %

Para el cálculo directo el coeficiente de relación al mercado RM en cada municipio se obtiene como la media aritmética de los coeficientes RM de una muestra significativa de mercado formada por valores declarados en escrituras públicas de transmisiones facilitada por el OCMI (Observatorio Catastral del Mercado Inmobiliario) de bienes inmuebles de naturaleza urbana de uso residencial, aparcamiento, almacén y trastero con fecha de devengo comprendida entre el 1 de junio de 2017 y el 30 de junio de 2019.

La muestra inicial obtenida se compone de 203.409 testigos que proceden de los datos facilitados por los Notarios y Registradores de la Propiedad en virtud de lo dispuesto en el artículo 36.3 del RD legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, y que consisten en la comunicación de datos sobre el valor de los inmuebles consignados en escrituras públicas.

Muestra inicial obtenida del OCMI

FUENTE	USO	Alicante	Castellón	Valencia	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	66.452	17.807	62.687	146.946
	GARAJE / TRASTERO	23.703	7.897	24.863	56.463
Total por provincia		90.155	25.704	87.550	203.409
		44,32 %	12,64 %	43,04 %	100,00 %

La incorporación masiva de toda la población de testigos de mercado inicialmente obtenida tiene los problemas propios de un tratamiento masivo de datos por lo que, para su correcta incorporación a la población final, debe ser convenientemente analizada y depurada con criterios objetivos con el fin de extraer del análisis estadístico los testigos correspondientes a situaciones atípiques o no representativas de mercado.

Los criterios básicos para considerar los testigos como atípicos son los siguientes:

– Testigos con fecha de transmisión fuera del periodo temporal de estudio.

– Muestras atípicas por tener un precio absoluto muy inferior a la media del municipio o grupo de municipios. En este sentido se desechan las transmisiones de viviendas con valor de transmisión declarado inferior a 20.000 € y los garajes y trasteros con valor declarado inferior a 1.500 €.

– Testigos de uso vivienda con valor declarado superior a 600.000 € y testigos de uso garaje o trastero con valor declarado superior a 100.000 €.

– Viviendas con superficie construida inferior a 30 m² y trasteros con superficie construida inferior a 4 m².

– Viviendas con superficie construida superior a 500 m² y garajes o trasteros con superficie construida superior a 40 m².

– Inmuebles cuyo valor catastral tiene un valor de referencia al mercado inferior a 0,05.

– Inmuebles cuyo valor catastral tiene un valor de referencia al mercado mayor a 1,50.

A partir de esta primera depuración básica, y ya con los testigos restantes, se realiza una depuración más avanzada en la que se desechan aquellos testigos cuya desviación absoluta (D) de su referencia al mercado RM, con respecto a la desviación típica (σ), por municipio y uso es superior a 2.

La muestra finalmente seleccionada, una vez filtrada y homogeneïtzada se compone de 153.839 testigos, con la siguiente distribució:

Muestra seleccionada

FUENTE	USO	Alicante	Castellón	Valencia	TOTAL
NOT	RESIDENCIAL	54.743	14.168	51.984	120.895
	GARAJE / TRASTERO	14.178	4.479	14.287	32.944
Total por provincia		68.921	18.647	66.271	153.839
		44,80 %	12,12 %	43,08 %	100,00 %
% seleccionado sobre muestra inicial		76,45 %	72,55 %	75,70 %	75,63 %



La mostra utilitzada per a l'obtenció de l'RM de cada municipi està formada només per testimonis d'aquell municipi quan es disposa d'una mostra estadísticament significativa de testimonis vàlids. Quan la mostra estiga per davall l'RM s'obté de forma ponderada entre l'RM obtingut només amb els testimonis del municipi (RMM) i l'RM obtingut agrupant els municipis en funció de l'any d'aprovació de la ponència de valors (RMA) és a dir:

a) Municipis amb un nombre de testimonis validats major o igual de 60: $RM = RMM$.

b) Municipis amb un nombre de testimonis validats comprés entre 30 i 60: $RM = (RMM + RMA) / 2$.

c) Municipis amb un nombre de testimonis validats comprés entre 10 i 29: $RM = (RMM + RMA \times 2) / 3$.

d) Municipis amb un nombre de testimonis validats menor de 10: $RM = RMA$. En aquest cas el coeficient multiplicador K finalment obtingut serà el menor entre els obtinguts per la metodologia de càlcul directa i indirecta.

Per al càlcul indirecte es pren el coeficient RM de la ponència de valors d'acord amb les disposicions següents:

a) Per als municipis les revisions cadastrals dels quals han fet efecte l'any 1994 i següents, d'acord amb l'Ordre de 14 d'octubre de 1998, del Ministeri d'Economia i Hisenda, sobre aprovació del mòdul de valor M i del coeficient RM i sobre modificació de Ponències de valors, és de 0,50.

b) Per a la resta dels municipis, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 13 de juny de 1983, del Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual es dicten normes sobre quadre marc de valors del sòl i de les construccions, d'aplicació en la revisió dels valors cadastrals de béns de naturalesa urbana, el coeficient de relació al mercat, obtingut com la relació entre el valor cadastral i el valor de mercat, és de 0,71.

2.3. Coeficient de variació del mercat immobiliari (CVMI)

En el càlcul directe el coeficient de variació del mercat immobiliari pren valor 1, ja que s'utilitzen valors actuals de mercat.

En el càlcul indirecte el coeficient de variació del mercat immobiliari expressa la variació experimentada pel mercat immobiliari des de l'any d'aprovació de les ponències de valors totals fins a l'any 2019 i s'obté dividint el valor mitjà anual de taxació del metre quadrat d'habitatge l'any 2019 pel valor mitjà de l'any d'aprovació de la ponència de valors.

Els valors mitjans de taxació s'obtenen de les estadístiques elaborades pels departaments de l'Administració de l'Estat competents en matèria d'habitatge sobre preus de l'habitatge, amb dades obtingudes de les taxacions hipotecàries de les compravendes formalitzades en escritura pública. Per als municipis de menys de 25.000 habitants s'utilitzen les dades a escala nacional, autonòmica o provincial i per a la resta les dades a escala municipal.

3. Coeficient de districte (Cd)

En aquells municipis que per la seua importància, grandària i dinàmica immobiliària s'han observat diferències entre diferents zones urbanes que donen lloc a variacions significatives en el coeficient RM de referència al mercat, s'han determinat els coeficients RM desagregats per districtes postals (RMD).

El coeficient de districte (Cd) s'obté, per tant, com la relació entre l'RM de tot el municipi i l'RM de la zona determinada pel codi postal.

Per a l'any 2020, s'han considerat els següents municipis desagregats per districtes postals:

Municipis amb coeficient de districte	
Codi INE	Municipi
3009	ALCOI/ALCOY
3014	ALACANT/ALICANTE
3018	ALTEA
3031	BENIDORM
3063	DÈNIA

La muestra utilizada para la obtención del RM de cada municipio está formada solo por testigos de ese municipio cuando se dispone de una muestra estadísticamente significativa de testigos válidos. Cuando la muestra esté por debajo el RM se obtiene de forma ponderada entre el RM obtenido solo con los testigos del municipio (RMM) y el RM obtenido agrupando los municipios en función del año de aprobación de la ponencia de valores (RMA) es decir:

a) Municipios con un número de testigos validados mayor o igual de 60: $RM = RMM$.

b) Municipios con un número de testigos validados comprendido entre 30 y 60: $RM = (RMM + RMA) / 2$.

c) Municipios con un número de testigos validados comprendido entre 10 y 29: $RM = (RMM + RMA \times 2) / 3$.

d) Municipios con un número de testigos validados menor de 10: $RM = RMA$. En este caso el coeficiente multiplicador K finalmente obtenido será el menor entre los obtenidos por la metodología de cálculo directa e indirecta.

Para el cálculo indirecto se toma el coeficiente RM de la ponencia de valores de acuerdo con las siguientes disposiciones:

a) Para los municipios cuyas revisiones catastrales han surtido efecto en el año 1994 y siguientes, de acuerdo con la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 14 de octubre de 1998, sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencias de valores, es de 0,50.

b) Para el resto de los municipios, de acuerdo con lo establecido en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de 13 de junio de 1983, por la que se dictan normas sobre cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, de aplicación en la revisión de los valores catastrales de bienes de naturaleza urbana, el coeficiente de relación al mercado, obtenido como la relación entre el valor catastral y el valor de mercado, es de 0,71.

2.3. Coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI)

En el cálculo directo el coeficiente de variación del mercado inmobiliario toma valor 1, puesto que se utilizan valores actuales de mercado.

En el cálculo indirecto el coeficiente de variación del mercado inmobiliario expresa la variación experimentada por el mercado inmobiliario desde el año de aprobación de las ponencias de valores totales hasta el año 2019 y se obtiene dividiendo el valor medio anual de tasación del metro cuadrado de vivienda en el año 2019 por el valor medio del año de aprobación de la ponencia de valores.

Los valores medios de tasación se obtienen de las estadísticas elaboradas por los departamentos de la Administración del Estado competentes en materia de Vivienda sobre precios de la vivienda, con datos obtenidos de las tasaciones hipotecarias de las compraventas formalizadas en escritura pública. Para los municipios de menos de 25.000 habitantes se utilizan los datos a nivel nacional, autonómico o provincial y para el resto los datos a nivel municipal.

3. Coeficiente de distrito (Cd)

En aquellos municipios que por su importancia, tamaño y dinámica inmobiliaria se han observado diferencias entre distintas zonas urbanas que dan lugar a variaciones significativas en el coeficiente RM de referencia al mercado, se han determinado los coeficientes RM desagregados por distritos postales (RMD).

El coeficiente de distrito (Cd) se obtiene por tanto como la relación entre el RM de todo el municipio y el RM de la zona determinada por el código postal.

Para el año 2020 se han considerado los siguientes municipios desagregados por distritos postales:

Municipios con coeficiente de distrito	
Cod. INE	Municipio
3009	ALCOY/ALCOI
3014	ALICANTE/ALACANT
3018	ALTEA
3031	BENIDORM
3063	DÈNIA

3065	ELX/ELCHE
3082	XÀBIA/JÀVEA
3099	ORIHUELA
3902	PILAR DE LA HORADADA
3128	TEULADA
3133	TORREVIEJA
3140	VILLENA
12004	ALCALÀ DE XIVERT
12011	ALMENARA
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA
12082	NULES
46105	CULLERA
46190	PATERNA
46199	POBLA DE FARNALS, LA
46220	SAGUNT/SAGUNTO
46131	GANDIA
46235	SUECA
46250	VALÈNCIA

Per a la resta de municipis el coeficient de districte pren el valor 1,00 en qualsevol cas.

4. Coeficient de planta (Cp)

El coeficient de planta (Cp) s'estableix per a modular aquelles situacions de caràcter especial on el valor cadastral no recull determinades característiques de situació dels immobles que donen lloc a apreciacions o depreciacions del valor dels immobles. Aquestes situacions són:

- a) Habitatges situats a la planta baixa d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 0,90.
- b) Habitatges situats a la planta primera d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 0,90.
- c) Habitatges situats a les plantes segona o tercera d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor: coeficient 0,80.
- d) Habitatges situats a les plantes quarta o superiors d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor: coeficient 0,75.
- e) Habitatges amb terrassa privativa, situades en la planta de l'àtic d'edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal: coeficient 1,10.

5. Coeficient d'ús (Cu)

El coeficient d'ús (Cu) és, per a cada municipi o zona d'aquest, la relació entre l'RM dels testimonis d'ús habitatge i l'RM dels testimonis d'ús garatge o traster. L'aplicació es limita a operacions sobre places de garatge i/o trasters que compten amb valor cadastral independent de qualsevol altre bé.

En qualsevol altre cas el coeficient d'ús adoptarà el valor 1,00.

3065	ELCHE/ELX
3082	JÀVEA/XÀBIA
3099	ORIHUELA
3902	PILAR DE LA HORADADA
3128	TEULADA
3133	TORREVIEJA
3140	VILLENA
12004	ALCALÀ DE XIVERT
12011	ALMENARA
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA
12082	NULES
46105	CULLERA
46190	PATERNA
46199	POBLA DE FARNALS, LA
46220	SAGUNTO/SAGUNT
46131	GANDIA
46235	SUECA
46250	VALENCIA

Para el resto de municipios el coeficiente de distrito toma el valor 1,00 en cualquier caso.

4. Coeficiente de planta (Cp)

El coeficiente de planta (Cp) se establece para modular aquellas situaciones de carácter especial donde el valor catastral no recoge determinadas características de situación de los inmuebles que dan lugar a apreciaciones o depreciaciones del valor de los inmuebles. Estas situaciones son:

- a) Viviendas situadas en la planta baja de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 0,90.
- b) Viviendas situadas en la planta primera de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 0,90.
- c) Viviendas situadas en la planta segunda o tercera de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor: coeficiente 0,80.
- d) Viviendas situadas en la planta cuarta o superior de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor: coeficiente 0,75.
- e) Viviendas con terraza privativa, situadas en la planta ático de edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal: coeficiente 1,10.

5. Coeficiente de uso (Cu)

El coeficiente de uso (Cu) es, para cada municipio o zona del mismo, la relación entre el RM de los testigos de uso vivienda y el RM de los testigos de uso garaje o trastero. Su aplicación se limita a operaciones sobre plazas de garaje y/o trasteros que cuenten con valor catastral independiente de cualquier otro bien.

En cualquier otro caso el coeficiente de uso adoptará el valor 1,00.

ANNEX II
Taules de coeficients

A. COEFICIENTS DE MUNICIPI (Cm), DE DISTRICTE (Cd) I D'ÚS (Cu)

COD INE	Codi INE del municipi
ANY POSA	Any d'entrada en vigor de la ponència de valors
CAVC	Coefficient d'actualització dels valors cadastrals previst per a 2020.
CP	Codi postal
Cm	Coefficient de municipi
Cd	Coefficient de districte
Cu*	Coefficient d'ús garatge o traster

*El coeficient d'ús s'aplica només per a la determinació del valor real de places de garatge i/o trasters.

ANEXO II
Tablas de coeficientes

A. COEFICIENTES DE MUNICIPIO (Cm), DE DISTRITO (Cd) Y DE USO (Cu)

COD INE	Código INE del municipio
AÑO PON	Año de entrada en vigor de la ponencia de valores
CAVC	Coefficiente de actualización de los valores catastrales previsto para 2020
CP	Código postal
Cm	Coefficiente de municipio
Cd	Coefficiente de distrito
Cu*	Coefficiente de uso garaje o trastero

*El coeficiente de uso se aplica solo para la determinación del valor real de plazas de garaje y/o trasteros.

PROVINCIA DE ALICANTE / PROVÍNCIA D'ALACANT							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
3002	AGOST	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,90
3003	AGRES	1.989	1,03	Todos/Tots	1,85	1,00	0,60
3004	AIGÜES	1.988	1,00	Todos/Tots	2,08	1,00	0,55
3005	ALBATERA	1.987	1,00	Todos/Tots	1,67	1,00	0,65
3006	ALCALALÍ	2.001	1,00	Todos/Tots	1,86	1,00	0,65
3007	ALCOCER DE PLANES	1.989	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3008	ALCOLEJA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,65
3009	ALCOY/ALCOI	2.000	1,00	3801	1,74	1,20	0,85
3009	ALCOY/ALCOI	2.000	1,00	3802	1,74	0,95	0,95
3009	ALCOY/ALCOI	2.000	1,00	3803	1,74	0,90	1,00
3009	ALCOY/ALCOI	2.000	1,00	3804	1,74	0,90	1,00
3010	ALFAFARA	1.989	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,60
3011	ALFÀS DEL PI, L'	1.996	1,03	Todos/Tots	3,97	1,00	0,50
3012	ALGORFA	1.995	1,03	Todos/Tots	2,18	1,00	0,55
3013	ALGUEÑA	2.001	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3001	2,23	1,15	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3002	2,23	1,35	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3003	2,23	1,00	0,95
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3004	2,23	1,05	0,55
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3005	2,23	0,95	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3006	2,23	0,85	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3007	2,23	0,90	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3008	2,23	0,95	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3009	2,23	0,90	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3010	2,23	0,85	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3011	2,23	0,55	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3012	2,23	0,80	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3013	2,23	0,95	0,65
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3014	2,23	0,75	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3015	2,23	0,85	0,75
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3016	2,23	1,25	0,55
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3112	2,23	0,85	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3113	2,23	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3114	2,23	1,00	0,70

PROVINCIA DE ALICANTE / PROVÍNCIA D'ALACANT							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3138	2,23	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3540	2,23	1,30	0,50
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3559	2,23	1,00	0,70
3014	ALICANTE/ALACANT	1.996	1,00	3699	2,23	1,00	0,70
3015	ALMORADÍ	2.008	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,80
3016	ALMUDAINA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3017	ALQUERIA D'ASNAR, L'	1.989	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,60
3018	ALTEA	2.010	1,00	3590	2,12	0,95	0,75
3018	ALTEA	2.010	1,00	3599	2,12	1,00	0,75
3019	ASPE	2.009	1,00	Todos/Tots	1,24	1,00	1,00
3001	ATZÚBIA, L'	1.990	1,03	Todos/Tots	2,06	1,00	0,50
3020	BALONES	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3021	BANYERES DE MARIOLA	1.986	1,05	Todos/Tots	2,51	1,00	0,45
3022	BENASAU	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3023	BENEIXAMA	1.998	1,00	Todos/Tots	2,22	1,00	0,75
3024	BENEJÚZAR	2.002	1,00	Todos/Tots	1,46	1,00	0,90
3025	BENFERRI	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,65
3026	BENIARBEIG	2.001	1,03	Todos/Tots	2,14	1,00	0,55
3027	BENIARDÁ	2.008	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,95
3028	BENIARRÉS	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
3030	BENIDOLEIG	2.003	1,00	Todos/Tots	1,80	1,00	0,65
3031	BENIDORM	1.990	1,00	3501	2,20	1,10	0,75
3031	BENIDORM	1.990	1,00	3502	2,20	1,05	0,65
3031	BENIDORM	1.990	1,00	3503	2,20	0,90	0,75
3032	BENIFALLIM	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3033	BENIFATO	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3029	BENIGEMBLA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,58	1,00	0,80
3034	BENIJÓFAR	2.009	1,00	Todos/Tots	1,72	1,00	0,65
3035	BENILLOBA	1.990	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,70
3036	BENILLUP	1.990	1,03	Todos/Tots	1,81	1,00	0,65
3037	BENIMANTELL	1.990	1,00	Todos/Tots	1,97	1,00	0,55
3038	BENIMARFULL	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
3039	BENIMASSOT	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3040	BENIMELI	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3041	BENISSA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,86	1,00	0,70
3042	BENITACHELL/POBLE NOU DE BENITATXELL, EL	1.996	1,03	Todos/Tots	3,47	1,00	0,35
3043	BIAR	2.009	1,00	Todos/Tots	1,32	1,00	0,95
3044	BIGASTRO	2.000	1,00	Todos/Tots	1,31	1,00	0,90
3045	BOLULLA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,95
3046	BUSOT	2.003	1,00	Todos/Tots	1,82	1,00	0,70
3048	CALLOSA D'EN SARRIÀ	2.008	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	1,00
3049	CALLOSA DE SEGURA	1.987	1,00	Todos/Tots	1,52	1,00	0,75
3047	CALP	1.996	1,00	Todos/Tots	2,94	1,00	0,60
3050	CAMPELLO, EL	2.008	1,00	Todos/Tots	2,01	1,00	0,75
3051	CAMPO DE MIRRA/CAMP DE MIRRA, EL	1.985	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3052	CAÑADA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
3053	CASTALLA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,80
3054	CASTELL DE CASTELLS	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60

PROVINCIA DE ALICANTE / PROVÍNCIA D'ALACANT							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
3075	CASTELL DE GUADALEST, EL	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3055	CATRAL	1.999	1,00	Todos/Tots	2,18	1,00	0,65
3056	COCENTAINA	1.998	1,00	Todos/Tots	1,94	1,00	1,00
3057	CONFRIDES	1.990	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
3058	COX	1.990	1,00	Todos/Tots	2,05	1,00	0,55
3059	CREVILLEN	2.001	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,85
3061	DAYA NUEVA	1.995	1,03	Todos/Tots	2,10	1,00	0,60
3062	DAYA VIEJA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,70
3063	DÉNIA	1.989	1,03	3700	3,68	0,95	0,50
3063	DÉNIA	1.989	1,03	3709	3,68	0,85	0,50
3063	DÉNIA	1.989	1,03	3749	3,68	0,80	0,50
3063	DÉNIA	1.989	1,03	3779	3,68	1,05	0,50
3063	DÉNIA	1.989	1,03	3789	3,68	1,00	0,50
3064	DOLORES	2.007	1,00	Todos/Tots	1,28	1,00	0,90
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3139	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3194	2,03	1,52	0,25
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3195	2,03	1,47	0,40
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3201	2,03	0,80	0,90
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3202	2,03	1,14	0,65
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3203	2,03	1,15	0,60
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3204	2,03	0,85	0,90
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3205	2,03	0,95	0,65
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3206	2,03	0,70	1,00
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3207	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3208	2,03	1,47	0,50
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3290	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3291	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3292	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3293	2,03	1,09	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3294	2,03	1,05	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3295	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3296	2,03	1,00	0,70
3065	ELCHE/ELX	2.001	1,00	3320	2,03	1,05	0,65
3066	ELDA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	1,00
3067	FACHECA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3068	FAMORCA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,97	1,00	0,60
3069	FINESTRAT	2.001	1,00	Todos/Tots	2,19	1,00	0,45
3077	FONDÓ DE LES NEUS, EL/HONDÓN DE LAS NIEVES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,32	1,00	0,65
3070	FORMENTERA DEL SEGURA	1.995	1,03	Todos/Tots	2,57	1,00	0,50
3072	GAIANES	1.989	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,60
3071	GATA DE GORGOS	1.985	1,00	Todos/Tots	2,01	1,00	0,60
3073	GORGA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,97	1,00	0,60
3074	GRANJA DE ROCAMORA	1.987	1,00	Todos/Tots	2,09	1,00	0,55
3076	GUARDAMAR DEL SEGURA	1.999	1,00	Todos/Tots	3,25	1,00	0,60
3078	HONDÓN DE LOS FRAILES	2.001	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,90
3079	IBI	2.005	1,00	Todos/Tots	1,54	1,00	0,90
3080	JACARILLA	1.995	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,60
3082	JÁVEA/XÀBIA	1.995	1,00	3730	4,43	0,95	0,50

PROVINCIA DE ALICANTE / PROVÍNCIA D'ALACANT							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
3082	JÁVEA/XÀBIA	1.995	1,00	3737	4,43	1,00	0,45
3082	JÁVEA/XÀBIA	1.995	1,00	3738	4,43	1,00	0,40
3082	JÁVEA/XÀBIA	1.995	1,00	3739	4,43	1,00	0,45
3083	JIJONA/XIXONA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,73	1,00	0,65
3085	LLÍBER	1.989	1,03	Todos/Tots	2,20	1,00	0,50
3084	LORCHA/ORXA, L'	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
3086	MILLENA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,81	1,00	0,65
3088	MONFORTE DEL CID	1.999	1,00	Todos/Tots	1,92	1,00	0,70
3089	MONÓVAR/MONÒVER	1.987	1,00	Todos/Tots	1,76	1,00	0,65
3903	MONTESINOS, LOS	1.995	1,00	Todos/Tots	2,00	1,00	0,55
3091	MURLA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,70
3092	MURO DE ALCOY	1.996	1,03	Todos/Tots	1,96	1,00	0,65
3090	MUTXAMEL	2.010	1,00	Todos/Tots	1,51	1,00	0,70
3093	NOVELDA	1.995	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,90
3094	NUCIA, LA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,95	1,00	0,50
3095	ONDARA	2.013	0,97	Todos/Tots	1,22	1,00	0,95
3096	ONIL	2.008	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,70
3097	ORBA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,86	1,00	0,55
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3186	3,32	0,95	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3189	3,32	1,10	0,40
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3191	3,32	1,08	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3193	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3300	3,32	0,60	0,85
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3310	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3311	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3312	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3313	3,32	0,55	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3314	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3315	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3316	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3317	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3321	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3322	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3325	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3369	3,32	1,00	0,45
3099	ORIHUELA	1.994	1,00	3689	3,32	1,00	0,45
3098	ORXETA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,87	1,00	0,65
3100	PARCENT	1.989	1,00	Todos/Tots	2,10	1,00	0,50
3101	PEDREGUER	2.008	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,65
3102	PEGO	2.013	1,00	Todos/Tots	1,25	1,00	0,90
3103	PENÀGUILA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3104	PETRER	2.000	1,00	Todos/Tots	2,01	1,00	0,70
3902	PILAR DE LA HORADADA	2.004	1,00	3190	2,07	0,80	0,55
3902	PILAR DE LA HORADADA	2.004	1,00	3191	2,07	1,00	0,50
3105	PINÓS, EL/PINOSO	1.987	1,00	Todos/Tots	1,85	1,00	0,65
3106	PLANES	1.995	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
3901	POBLETS, ELS	1.996	1,03	Todos/Tots	2,46	1,00	0,45
3107	POLOP	2.000	1,03	Todos/Tots	1,74	1,00	0,65

PROVINCIA DE ALICANTE / PROVÍNCIA D'ALACANT							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
3060	QUATRETONDETA	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3109	RAFAL	1.996	1,00	Todos/Tots	1,45	1,00	0,90
3110	RÀFOL D'ALMÚNIA, EL	1.990	1,00	Todos/Tots	2,29	1,00	0,50
3111	REDOVÁN	2.005	1,00	Todos/Tots	1,49	1,00	1,00
3112	RELLEU	2.002	1,00	Todos/Tots	1,73	1,00	0,70
3113	ROJALES	1.990	1,00	Todos/Tots	3,31	1,00	0,35
3114	ROMANA, LA	2.001	1,00	Todos/Tots	1,80	1,00	0,65
3115	SAGRA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,32	1,00	0,95
3116	SALINAS	1.995	1,03	Todos/Tots	1,73	1,00	0,75
3118	SAN FULGENCIO	1.995	1,00	Todos/Tots	2,00	1,00	0,65
3904	SAN ISIDRO	1.997	1,00	Todos/Tots	1,73	1,00	0,75
3120	SAN MIGUEL DE SALINAS	2.014	1,00	Todos/Tots	2,48	1,00	0,40
3122	SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT VICENT DEL RASPEIG	1.998	1,00	Todos/Tots	2,20	1,00	0,70
3117	SANET Y NEGRALS	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
3119	SANT JOAN D'ALACANT	2.003	1,00	Todos/Tots	2,13	1,00	0,65
3121	SANTA POLA	1.999	1,03	Todos/Tots	2,85	1,00	0,65
3123	SAX	2.003	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,90
3124	SELLA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
3125	SENIJA	1.985	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,70
3127	TÀRBENA	1.989	1,03	Todos/Tots	1,97	1,00	0,60
3128	TEULADA	1.996	1,03	3724	2,16	1,15	0,60
3128	TEULADA	1.996	1,03	3725	2,16	0,65	0,70
3129	TIBI	2.005	1,00	Todos/Tots	1,77	1,00	0,70
3130	TOLLOS	1.990	1,03	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
3131	TORMOS	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
3132	TORREMANZANAS/TORRE DE LES MAÇANES, LA	2.003	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3181	1,51	0,75	0,90
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3182	1,51	0,80	0,90
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3183	1,51	1,15	0,60
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3184	1,51	1,20	0,75
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3185	1,51	1,05	0,65
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3186	1,51	1,05	0,75
3133	TORREVIEJA	2.004	1,00	3188	1,51	1,36	0,65
3134	VALL D'ALCALÀ, LA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
3135	VALL D'EBO, LA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,65
3136	VALL DE GALLINERA	2.014	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,75
3137	VALL DE LAGUAR, LA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
3138	VERGER, EL	1.986	1,00	Todos/Tots	2,14	1,00	0,50
3139	VILLAJOSYOSA/VILA JOIOSA, LA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	0,90
3140	VILLENA	1.996	1,00	3400	1,43	0,95	0,75
3140	VILLENA	1.996	1,00	3408	1,43	1,00	0,75
3140	VILLENA	1.996	1,00	3409	1,43	1,00	0,75
3081	XALÓ	1.989	1,00	Todos/Tots	2,62	1,00	0,45

PROVINCIA DE CASTELLÓN / PROVÍNCIA DE CASTELLÓ							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
12002	AÍN	2.011	0,97	Todos/Tots	1,34	1,00	0,65
12003	ALBOCÀSSER	1.994	1,00	Todos/Tots	1,96	1,00	0,65
12004	ALCALÀ DE XIVERT	1.999	1,03	12570	1,37	0,85	0,90
12004	ALCALÀ DE XIVERT	1.999	1,03	12579	1,37	1,00	0,90
12005	ALCORA, L'	2.003	1,00	Todos/Tots	1,15	1,00	1,00
12006	ALCUDIA DE VEO	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12007	ALFONDEGUILLA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
12008	ALGIMIA DE ALMONACID	2.003	1,03	Todos/Tots	1,69	1,00	0,70
12009	ALMASSORA	1.996	1,00	Todos/Tots	1,64	1,00	0,80
12010	ALMEDÍJAR	2.003	1,03	Todos/Tots	1,69	1,00	0,70
12011	ALMENARA	2.003	1,00	12590	1,95	0,85	0,95
12011	ALMENARA	2.003	1,00	12591	1,95	1,20	0,80
12901	ALQUERIES, LES/ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO	1.999	1,03	Todos/Tots	2,26	1,00	0,80
12012	ALTURA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
12013	ARAÑUEL	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12014	ARES DEL MAESTRAT	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12015	ARGELITA	1.985	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,60
12016	ARTANA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,51	1,00	0,85
12001	ATZENETA DEL MAESTRAT	1.984	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12017	AYÓDAR	2.003	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
12018	AZUÉBAR	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12020	BARRACAS	2.003	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
12022	BEJÍS	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12024	BENAFER	2.010	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,80
12025	BENAFIGOS	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
12026	BENASSAL	1.994	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,70
12027	BENICARLÓ	2.000	1,00	Todos/Tots	1,98	1,00	0,60
12028	BENICASIM/BENICÀSSIM	2.007	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,75
12029	BENLLOCH	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
12021	BETXÍ	2.003	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,70
12032	BORRIANA/BURRIANA	1.996	1,00	Todos/Tots	1,40	1,00	0,75
12031	BORRIOL	2.001	1,03	Todos/Tots	1,81	1,00	0,65
12033	CABANES	2.004	1,00	Todos/Tots	1,68	1,00	0,65
12034	CÀLIG	1.987	1,00	Todos/Tots	1,88	1,00	0,60
12036	CANET LO ROIG	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12037	CASTELL DE CABRES	1.985	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12038	CASTELLFORT	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
12039	CASTELLNOVO	2.005	1,00	Todos/Tots	1,59	1,00	0,75
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12001	1,34	0,85	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12002	1,34	0,85	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12003	1,34	1,00	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12004	1,34	0,90	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12005	1,34	1,00	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12006	1,34	1,00	1,00
12040	CASTELLÓ DE LA PLANA	2.012	0,97	12100	1,34	1,15	0,90
12041	CASTILLO DE VILLAMALEFA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,65
12042	CATÍ	2.019	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,70
12043	CAUDIEL	2.004	1,00	Todos/Tots	1,78	1,00	0,65

PROVINCIA DE CASTELLÓN / PROVÍNCIA DE CASTELLÓ							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
12044	CERVERA DEL MAESTRE	1.989	1,03	Todos/Tots	2,20	1,00	0,50
12053	CHILCHES/XILXES	1.997	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
12055	CHODOS/XODOS	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
12056	CHÓVAR	1.988	1,05	Todos/Tots	1,91	1,00	0,60
12045	CINCTORRES	1.989	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12046	CIRAT	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12048	CORTES DE ARENOSO	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12049	COSTUR	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12050	COVES DE VINROMÀ, LES	1.990	1,03	Todos/Tots	1,80	1,00	0,65
12051	CULLA	1.989	1,03	Todos/Tots	1,85	1,00	0,60
12057	ESLIDA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12058	ESPADILLA	1.985	1,00	Todos/Tots	1,77	1,00	0,65
12059	FANZARA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12060	FIGUEROLES	1.988	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12061	FORCALL	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
12063	FUENTE LA REINA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,70
12064	FUENTES DE AYÓDAR	2.007	1,00	Todos/Tots	1,31	1,00	0,70
12065	GAIBIEL	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12067	GELDO	1.987	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12068	HERBÉS	1.987	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12069	HIGUERAS	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12070	JANA, LA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,96	1,00	0,65
12071	JÉRICA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,60
12074	LLOSA, LA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,49	1,00	0,80
12072	LUCENA DEL CID	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12073	LUDIENDE	1.988	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12075	MATA DE MORELLA, LA	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12076	MATET	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
12077	MONCOFA	2.011	0,97	Todos/Tots	1,33	1,00	0,80
12078	MONTÁN	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12079	MONTANEJOS	2.005	1,00	Todos/Tots	1,62	1,00	0,75
12080	MORELLA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,80
12081	NAVAJAS	2.004	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,60
12082	NULES	1.998	1,00	12520	1,73	0,90	0,70
12082	NULES	1.998	1,00	12529	1,73	1,25	0,65
12083	OLOCAU DEL REY	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
12084	ONDA	2.001	1,00	Todos/Tots	1,48	1,00	1,00
12085	OROPESA DEL MAR/ORPESA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,80	1,00	0,95
12087	PALANQUES	1.986	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12088	PAVÍAS	2.003	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
12089	PEÑÍSCOLA/PENÍSCOLA	1.999	1,00	Todos/Tots	3,15	1,00	0,65
12090	PINA DE MONTALGRAO	2.012	1,00	Todos/Tots	1,44	1,00	0,75
12093	POBLA DE BENIFASSÀ, LA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12094	POBLA TORNESA, LA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
12091	PORTELL DE MORELLA	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12092	PUEBLA DE ARENOSO	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12095	RIBESALBES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	0,95
12096	ROSSELL	1.984	1,05	Todos/Tots	1,72	1,00	0,65

PROVINCIA DE CASTELLÓN / PROVÍNCIA DE CASTELLÓ							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
12097	SACAÑET	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12098	SALZADELLA, LA	2.009	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
12101	SAN RAFAEL DEL RÍO	2.003	1,00	Todos/Tots	1,52	1,00	0,75
12902	SANT JOAN DE MORÓ	2.002	1,00	Todos/Tots	1,44	1,00	0,80
12099	SANT JORDI/SAN JORGE	2.006	1,00	Todos/Tots	0,82	1,00	1,00
12100	SANT MATEU	2.006	1,00	Todos/Tots	1,27	1,00	0,70
12102	SANTA MAGDALENA DE PULPIS	1.986	1,05	Todos/Tots	1,64	1,00	0,70
12104	SEGORBE	1.998	1,00	Todos/Tots	2,41	1,00	0,60
12103	SERRATELLA, LA	1.988	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12105	SIERRA ENGARCERÁN	2.014	1,00	Todos/Tots	1,64	1,00	0,65
12106	SONEJA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	0,80
12107	SOT DE FERRER	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12108	SUERAS/SUERA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12109	TALES	2.007	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,65
12110	TERESA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12111	TÍRIG	1.989	1,03	Todos/Tots	1,94	1,00	0,60
12112	TODOLELLA	1.986	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12113	TOGA	1.984	1,00	Todos/Tots	1,77	1,00	0,65
12114	TORÁS	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
12115	TORO, EL	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12116	TORRALBA DEL PINAR	2.011	1,00	Todos/Tots	1,38	1,00	0,65
12119	TORRE D'EN BESORA, LA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12120	TORRE D'EN DOMÉNEC, LA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
12117	TORREBLANCA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,85
12118	TORRECHIVA	1.986	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12121	TRAIGUERA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
12122	USERAS/USERES, LES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
12124	VALL D'ALBA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,63	1,00	0,70
12126	VALL D'UIXÓ, LA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	1,00
12125	VALL DE ALMONACID	1.985	1,00	Todos/Tots	2,10	1,00	0,50
12123	VALLAT	2.009	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,95
12127	VALLIBONA	1.985	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12135	VILA-REAL	2.006	1,00	Todos/Tots	1,07	1,00	1,00
12128	VILAFAMÉS	2.005	1,00	Todos/Tots	1,57	1,00	0,80
12132	VILANOVA D'ALCOLEA	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12134	VILAR DE CANES	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
12136	VILAVELLA, LA	1.998	1,00	Todos/Tots	2,06	1,00	0,65
12129	VILLAFRANCA DEL CID/VILAFRANCA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,48	1,00	0,85
12130	VILLAHERMOSA DEL RÍO	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
12131	VILLAMALUR	2.011	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,65
12133	VILLANUEVA DE VIVER	2.009	1,00	Todos/Tots	1,25	1,00	1,00
12137	VILLORES	1.986	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12138	VINARÓS	2.001	1,00	Todos/Tots	2,18	1,00	0,80
12139	VISTABELLA DEL MAESTRAT	2.011	0,97	Todos/Tots	1,65	1,00	0,80
12140	VIVER	1.994	1,00	Todos/Tots	2,40	1,00	0,50
12052	XERT	2.006	1,00	Todos/Tots	1,31	1,00	0,95
12141	ZORITA DEL MAESTRAZGO	1.986	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
12142	ZUCAINA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA

CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46001	ADEMUZ	1.994	1,00	Todos/Tots	2,22	1,00	0,55
46002	ADOR	2.007	1,00	Todos/Tots	1,45	1,00	0,75
46004	AGULLENT	2.008	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,85
46042	AIELO DE MALFERIT	1.994	1,00	Todos/Tots	1,95	1,00	0,65
46043	AIELO DE RUGAT	2.011	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,65
46005	ALQUÀS	2.010	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,95
46006	ALBAIDA	2.009	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,85
46007	ALBAL	2.004	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,80
46008	ALBALAT DE LA RIBERA	1.999	1,00	Todos/Tots	2,02	1,00	0,65
46009	ALBALAT DELS SORELLS	2.003	1,03	Todos/Tots	2,03	1,00	0,45
46010	ALBALAT DELS TARONGERS	1.996	1,00	Todos/Tots	1,87	1,00	0,70
46011	ALBERIC	1.999	1,00	Todos/Tots	1,45	1,00	0,90
46012	ALBORACHE	2.005	1,00	Todos/Tots	1,68	1,00	0,75
46013	ALBORAYA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,98	1,00	0,80
46014	ALBUIXECH	2.005	1,00	Todos/Tots	1,96	1,00	0,60
46016	ALCÀNTERA DE XÚQUER	1.989	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,60
46015	ALCÀSSER	2.003	1,00	Todos/Tots	1,84	1,00	0,60
46018	ALCUBLAS	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46020	ALCÚDIA DE Crespins, L'	1.994	1,00	Todos/Tots	1,62	1,00	0,80
46019	ALCÚDIA, L'	2.004	1,00	Todos/Tots	1,61	1,00	0,70
46021	ALDAIA	2.009	1,00	Todos/Tots	1,67	1,00	0,85
46022	ALFAFAR	2.006	1,00	Todos/Tots	1,36	1,00	0,85
46024	ALFARA DE LA BARONIA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46025	ALFARA DEL PATRIARCA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,77	1,00	0,60
46026	ALFARP	1.989	1,00	Todos/Tots	2,20	1,00	0,55
46027	ALFARRASÍ	2.008	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,85
46023	ALFAUIR	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
46028	ALGAR DE PALANCIA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46029	ALGEMESÍ	2.014	1,00	Todos/Tots	1,32	1,00	0,95
46030	ALGIMIA DE ALFARA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,90
46031	ALGINET	2.002	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,85
46032	ALMÀSSERA	2.001	1,00	Todos/Tots	2,42	1,00	0,55
46033	ALMISERÀ	2.003	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
46034	ALMOINES	2.001	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46035	ALMUSSAFES	2.009	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,80
46036	ALPUENTE	1.994	1,00	Todos/Tots	2,19	1,00	0,60
46037	ALQUERIA DE LA COMTESSA, L'	2.003	1,00	Todos/Tots	1,67	1,00	0,75
46017	ALZIRA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,95
46038	ANDILLA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46039	ANNA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,87	1,00	0,70
46040	ANTELLA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46041	ARAS DE LOS OLMOS	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
46003	ATZENETA D'ALBAIDA	1.994	1,03	Todos/Tots	1,87	1,00	0,65
46044	AYORA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,75	1,00	0,70
46046	BARX	1.998	1,00	Todos/Tots	1,73	1,00	0,75
46045	BARXETA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
46047	BÈLGIDA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46048	BELLREGUARD	1.997	1,00	Todos/Tots	1,81	1,00	0,75

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46049	BELLÚS	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46050	BENAGÉBER	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46051	BENAGUASIL	2.009	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,90
46052	BENAVITES	2.014	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,80
46053	BENEIXIDA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46054	BENETÚSSER	2.009	1,00	Todos/Tots	1,48	1,00	0,80
46055	BENIARJÓ	2.009	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,85
46056	BENIATJAR	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46057	BENICOLET	1.994	1,03	Todos/Tots	1,87	1,00	0,65
46904	BENICULL DE XÚQUER	2.003	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,55
46060	BENIFAIÓ	2.004	1,00	Todos/Tots	1,44	1,00	0,85
46059	BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,80	1,00	0,65
46058	BENIFAIRO DE LES VALLS	2.014	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,80
46061	BENIFLÀ	2.002	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
46062	BENIGÀNIM	2.013	1,00	Todos/Tots	1,28	1,00	0,85
46063	BENIMODO	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46064	BENIMUSLEM	2.012	1,00	Todos/Tots	1,44	1,00	0,75
46065	BENIPARRELL	2.008	1,00	Todos/Tots	1,29	1,00	0,90
46066	BENIRREDRÀ	2.004	1,00	Todos/Tots	1,68	1,00	0,70
46067	BENISANÓ	2.014	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,80
46068	BENISSODA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
46069	BENISUERA	1.994	1,03	Todos/Tots	1,87	1,00	0,65
46070	BÈTERA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,65
46071	BICORP	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
46072	BOCAIRENT	2.013	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,80
46073	BOLBAITE	2.010	1,00	Todos/Tots	1,55	1,00	0,80
46074	BONREPÒS I MIRAMBELL	2.002	1,00	Todos/Tots	1,94	1,00	0,70
46075	BUFALI	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
46076	BUGARRA	2.000	1,00	Todos/Tots	2,05	1,00	0,65
46077	BUÑOL	1.994	1,03	Todos/Tots	2,72	1,00	0,45
46078	BURJASSOT	2.000	1,00	Todos/Tots	1,83	1,00	0,70
46079	CALLES	2.002	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
46080	CAMPORROBLES	1.990	1,00	Todos/Tots	2,21	1,00	0,55
46081	CANALS	2.003	1,03	Todos/Tots	1,66	1,00	0,70
46082	CANET D'EN BERENGUER	2.005	1,00	Todos/Tots	1,95	1,00	0,75
46083	CARCAIXENT	2.012	0,97	Todos/Tots	1,14	1,00	1,00
46084	CÀRCER	2.005	1,00	Todos/Tots	1,63	1,00	0,75
46085	CARLET	2.009	1,00	Todos/Tots	1,20	1,00	0,95
46086	CARRÍCOLA	1.994	1,03	Todos/Tots	1,87	1,00	0,65
46087	CASAS ALTAS	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46088	CASAS BAJAS	2.007	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
46089	CASINOS	2.008	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,80
46090	CASTELLÓ DE RUGAT	2.008	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,80
46091	CASTELLONET DE LA CONQUESTA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46092	CASTIELFABIB	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46093	CATADAU	1.989	1,03	Todos/Tots	1,95	1,00	0,60
46094	CATARROJA	2.003	1,03	Todos/Tots	1,87	1,00	0,60
46095	CAUDETE DE LAS FUENTES	1.990	1,00	Todos/Tots	2,28	1,00	0,50

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46096	CERDÀ	2.005	1,00	Todos/Tots	1,46	1,00	0,85
46107	CHELLA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,84	1,00	0,70
46106	CHELVA	1.994	1,00	Todos/Tots	2,15	1,00	0,60
46108	CHERA	2.009	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46109	CHESTE	2.006	1,00	Todos/Tots	1,51	1,00	0,85
46111	CHIVA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,85
46112	CHULILLA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46097	COFRENTES	1.990	1,03	Todos/Tots	2,04	1,00	0,60
46098	CORBERA	1.996	1,00	Todos/Tots	1,88	1,00	0,70
46099	CORTES DE PALLÁS	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
46100	COTES	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
46105	CULLERA	1.996	1,00	46400	2,28	0,95	0,95
46105	CULLERA	1.996	1,00	46408	2,28	1,15	0,90
46105	CULLERA	1.996	1,00	46409	2,28	1,00	0,90
46113	DAIMÚS	2.000	1,00	Todos/Tots	2,86	1,00	0,60
46114	DOMENÓ	2.007	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46115	DOS AGUAS	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46116	ELIANA, L'	2.011	1,00	Todos/Tots	1,73	1,00	0,70
46117	EMPERADOR	1.995	1,00	Todos/Tots	2,24	1,00	0,65
46118	ENGUERA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,60
46119	ÈNOVA, L'	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46120	ESTIVELLA	2.012	1,00	Todos/Tots	1,36	1,00	0,80
46121	ESTUBENY	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46122	FAURA	2.014	1,00	Todos/Tots	1,38	1,00	0,80
46123	FAVARA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,17	1,00	1,00
46126	FOIOS	2.007	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,75
46127	FONT D'EN CARRÒS, LA	1.990	1,00	Todos/Tots	1,57	1,00	0,75
46128	FONT DE LA FIGUERA, LA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,86	1,00	0,70
46124	FONTANARS DELS ALFORINS	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46125	FORTALENY	2.011	0,97	Todos/Tots	1,44	1,00	0,90
46129	FUENTERROBLES	1.990	1,03	Todos/Tots	1,86	1,00	0,55
46131	GANDIA	1.997	1,03	46701	1,94	0,80	0,90
46131	GANDIA	1.997	1,03	46702	1,94	0,85	0,90
46131	GANDIA	1.997	1,03	46728	1,94	1,00	0,90
46131	GANDIA	1.997	1,03	46730	1,94	1,26	0,80
46902	GÁTOVA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70
46130	GAVARDA	2.015	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46132	GENOVÉS	2.009	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,85
46133	GESTALGAR	2.008	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,90
46134	GILET	2.012	1,00	Todos/Tots	1,31	1,00	0,70
46135	GODELLA	2.003	1,00	Todos/Tots	1,55	1,00	0,85
46136	GODELLETA	1.994	1,03	Todos/Tots	1,94	1,00	0,65
46137	GRANJA DE LA COSTERA, LA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46138	GUADASSÉQUIES	2.011	1,00	Todos/Tots	1,58	1,00	0,80
46139	GUADASSUAR	2.004	1,00	Todos/Tots	1,59	1,00	0,65
46140	GUARDAMAR DE LA SAFOR	2.006	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,80
46141	HIGUERUELAS	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46142	JALANCE	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46144	JARAFUEL	1.990	1,00	Todos/Tots	2,23	1,00	0,50
46154	LLANERA DE RANES	2.010	1,00	Todos/Tots	1,54	1,00	0,75
46155	LLAURÍ	2.003	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,65
46147	LLÍRIA	1.996	1,00	Todos/Tots	2,18	1,00	0,70
46151	LLOCNOU D'EN FENOLLET	1.994	1,00	Todos/Tots	1,92	1,00	0,70
46152	LLOCNOU DE LA CORONA	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
46153	LLOCNOU DE SANT JERONI	2.003	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
46156	LLOMBAI	1.989	1,00	Todos/Tots	2,17	1,00	0,55
46157	LLOSA DE RANES, LA	2.012	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,75
46150	LLUTXENT	2.005	1,00	Todos/Tots	1,54	1,00	0,80
46148	LORIGUILLA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,38	1,00	0,65
46149	LOSA DEL OBISPO	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46158	MACASTRE	2.007	1,00	Todos/Tots	1,25	1,00	0,95
46159	MANISES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,65
46160	MANUEL	2.000	1,00	Todos/Tots	1,70	1,00	0,75
46161	MARINES	1.990	1,03	Todos/Tots	1,86	1,00	0,60
46162	MASSALAVÉS	2.004	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,80
46163	MASSALFASSAR	2.008	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,80
46164	MASSAMAGRELL	2.013	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,80
46165	MASSANASSA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,91	1,00	0,70
46166	MELIANA	2.004	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,75
46167	MILLARES	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46168	MIRAMAR	2.007	1,00	Todos/Tots	1,51	1,00	0,85
46169	MISLATA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	1,00
46170	MOGENTE/MOIXENT	2.013	0,97	Todos/Tots	1,27	1,00	0,95
46171	MONCADA	1.999	1,00	Todos/Tots	2,50	1,00	0,55
46173	MONTAVERNER	2.008	1,00	Todos/Tots	1,28	1,00	0,90
46174	MONTESA	2.011	0,97	Todos/Tots	1,42	1,00	0,65
46175	MONTITXELVO/MONTICHELVO	2.002	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,70
46176	MONTROI/MONTROY	2.006	1,00	Todos/Tots	1,25	1,00	0,70
46172	MONTERRAT	2.002	1,00	Todos/Tots	1,75	1,00	0,65
46177	MUSEROS	2.004	1,00	Todos/Tots	1,90	1,00	0,55
46178	NÁQUERA	2.012	1,00	Todos/Tots	1,18	1,00	0,80
46179	NAVARRÉS	1.994	1,00	Todos/Tots	1,96	1,00	0,65
46180	NOVELÉ/NOVETLÈ	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46181	OLIVA	2.014	1,00	Todos/Tots	1,46	1,00	0,75
46183	OLLERIA, L'	2.005	1,00	Todos/Tots	1,61	1,00	0,70
46182	OLOCAU	2.011	0,97	Todos/Tots	1,65	1,00	0,80
46184	ONTINYENT	1.987	1,00	Todos/Tots	2,38	1,00	0,85
46185	OTOS	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46186	PAIPORTA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,82	1,00	0,65
46187	PALMA DE GANDÍA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,77	1,00	0,70
46188	PALMERA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,42	1,00	0,85
46189	PALOMAR, EL	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46190	PATERNA	2.007	1,00	46110	1,55	1,00	0,95
46190	PATERNA	2.007	1,00	46182	1,55	1,00	0,95
46190	PATERNA	2.007	1,00	46184	1,55	1,00	0,95
46190	PATERNA	2.007	1,00	46980	1,55	0,95	1,00



PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46190	PATERNA	2.007	1,00	46988	1,55	1,00	0,95
46190	PATERNA	2.007	1,00	46989	1,55	1,05	0,75
46191	PEDRALBA	2.013	1,00	Todos/Tots	1,25	1,00	1,00
46192	PETRÉS	2.000	1,00	Todos/Tots	2,20	1,00	0,60
46193	PICANYA	2.009	1,00	Todos/Tots	1,35	1,00	0,90
46194	PICASSENT	2.000	1,03	Todos/Tots	1,97	1,00	0,70
46195	PILES	2.002	1,03	Todos/Tots	2,28	1,00	0,60
46196	PINET	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46199	POBLA DE FARNALS, LA	1.996	1,03	46137	2,04	1,05	0,75
46199	POBLA DE FARNALS, LA	1.996	1,03	46139	2,04	0,80	0,65
46202	POBLA DE VALLBONA, LA	2.012	0,97	Todos/Tots	1,36	1,00	0,95
46200	POBLA DEL DUC, LA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,63	1,00	0,75
46203	POBLA LLARGA, LA	2.003	1,00	Todos/Tots	1,89	1,00	0,65
46197	POLINYÀ DE XÚQUER	2.003	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,75
46198	POTRIES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,65
46205	PUÇOL	2.008	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,90
46201	PUEBLA DE SAN MIGUEL	2.011	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,65
46204	PUIG DE SANTA MARIA, EL	2.008	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,70
46101	QUART DE LES VALLS	2.014	1,00	Todos/Tots	1,56	1,00	0,70
46102	QUART DE POBLET	2.009	1,00	Todos/Tots	1,55	1,00	1,00
46103	QUARTELL	2.003	1,00	Todos/Tots	1,75	1,00	0,65
46104	QUATRETONDA	2.011	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46206	QUESA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
46207	RAFELBUNYOL	2.001	1,00	Todos/Tots	2,41	1,00	0,50
46208	RAFELCOFER	2.009	1,00	Todos/Tots	1,32	1,00	0,90
46209	RAFELGUARAF	2.003	1,00	Todos/Tots	1,69	1,00	0,75
46210	RÁFOL DE SALEM	2.005	1,00	Todos/Tots	1,66	1,00	0,75
46212	REAL	2.005	1,00	Todos/Tots	1,57	1,00	0,80
46211	REAL DE GANDÍA	2.012	0,97	Todos/Tots	1,21	1,00	0,80
46213	REQUENA	1.990	1,00	Todos/Tots	2,88	1,00	0,50
46214	RIBA-ROJA DE TÚRIA	1.995	1,00	Todos/Tots	1,83	1,00	0,70
46215	RIOLA	2.000	1,00	Todos/Tots	2,04	1,00	0,65
46216	ROCAFORT	1.996	1,03	Todos/Tots	2,33	1,00	0,55
46217	ROTGLÀ I CORBERÀ	1.994	1,03	Todos/Tots	1,81	1,00	0,70
46218	RÓTOVA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,31	1,00	0,95
46219	RUGAT	2.011	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,65
46220	SAGUNTO/SAGUNT	2.013	0,97	46500	1,27	0,90	0,95
46220	SAGUNTO/SAGUNT	2.013	0,97	46520	1,27	1,00	1,00
46221	SALEM	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46903	SAN ANTONIO DE BENAGÉBER	2.004	1,00	Todos/Tots	2,08	1,00	0,50
46222	SANT JOANET	1.989	1,03	Todos/Tots	1,94	1,00	0,60
46223	SEDAVÍ	2.008	1,00	Todos/Tots	1,22	1,00	0,90
46224	SEGART	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46225	SELLENT	2.009	1,00	Todos/Tots	1,34	1,00	0,95
46226	SEMPERE	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46227	SENYERA	2.012	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	0,75
46228	SERRA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,80	1,00	0,65
46229	SIETE AGUAS	2.014	1,00	Todos/Tots	1,39	1,00	0,75

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46230	SILLA	1.995	1,03	Todos/Tots	1,76	1,00	0,85
46231	SIMAT DE LA VALLDIGNA	2.002	1,00	Todos/Tots	1,74	1,00	0,60
46232	SINARCAS	1.990	1,03	Todos/Tots	1,97	1,00	0,60
46233	SOLLANA	2.003	1,00	Todos/Tots	1,83	1,00	0,60
46234	SOT DE CHERA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,85
46235	SUECA	2.007	1,00	46410	1,44	0,95	1,00
46235	SUECA	2.007	1,00	46419	1,44	1,09	1,00
46235	SUECA	2.007	1,00	46420	1,44	1,00	1,00
46236	SUMACÀRCER	2.001	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,70
46237	TAVERNES BLANQUES	2.005	1,00	Todos/Tots	1,46	1,00	0,85
46238	TAVERNES DE LA VALLDIGNA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,16	1,00	0,95
46239	TERESA DE COFRENTES	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46240	TERRATEIG	2.004	1,00	Todos/Tots	1,71	1,00	0,65
46241	TITAGUAS	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46242	TORREBAJA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,37	1,00	0,85
46243	TORRELLA	2.014	1,00	Todos/Tots	1,65	1,00	0,65
46244	TORRENT	2.008	1,00	Todos/Tots	1,17	1,00	1,00
46245	TORRES TORRES	2.006	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,95
46246	TOUS	1.989	1,00	Todos/Tots	1,72	1,00	0,70
46247	TUÉJAR	2.011	1,00	Todos/Tots	1,47	1,00	0,85
46248	TURÍS	2.004	1,00	Todos/Tots	1,51	1,00	0,80
46249	UTIEL	1.990	1,00	Todos/Tots	2,64	1,00	0,50
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46001	2,81	1,25	0,80
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46002	2,81	1,15	0,85
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46003	2,81	1,35	0,80
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46004	2,81	1,05	0,80
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46005	2,81	1,20	0,55
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46006	2,81	1,10	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46007	2,81	0,95	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46008	2,81	1,00	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46009	2,81	0,95	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46010	2,81	1,05	0,80
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46011	2,81	1,25	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46012	2,81	1,00	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46013	2,81	0,90	0,55
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46014	2,81	0,85	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46015	2,81	0,95	0,60
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46016	2,81	0,90	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46017	2,81	0,80	0,75
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46018	2,81	0,85	0,85
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46019	2,81	0,75	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46020	2,81	1,05	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46021	2,81	0,95	0,80
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46022	2,81	1,05	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46023	2,81	1,00	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46024	2,81	0,75	0,70
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46025	2,81	0,80	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46026	2,81	0,85	0,75

PROVINCIA DE VALENCIA / PROVÍNCIA DE VALÈNCIA							
CODI INE	DENOMINACIÓN DEL MUNICIPIO DENOMINACIÓ DEL MUNICIPI	AÑO/ANY PON	CAVC 2020	CP	Cm	Cd	Cu*
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46035	2,81	0,75	0,60
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46112	2,81	1,10	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46116	2,81	1,00	0,65
46250	VALÈNCIA	1.998	1,03	46131	2,81	1,00	0,65
46251	VALLADA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,92	1,00	0,65
46252	VALLANCA	2.010	1,00	Todos/Tots	1,60	1,00	0,80
46253	VALLÉS	2.013	1,00	Todos/Tots	1,26	1,00	0,90
46254	VENTA DEL MORO	2.011	1,00	Todos/Tots	1,30	1,00	0,65
46255	VILALLONGA/VILLALONGA	2.008	1,00	Todos/Tots	1,23	1,00	1,00
46256	VILAMARXANT	2.013	0,97	Todos/Tots	1,11	1,00	1,00
46257	VILLANUEVA DE CASTELLÓN	2.009	1,00	Todos/Tots	1,28	1,00	0,90
46258	VILLAR DEL ARZOBISPO	2.015	1,00	Todos/Tots	1,63	1,00	0,65
46259	VILLARGORDO DEL CABRIEL	1.990	1,00	Todos/Tots	2,03	1,00	0,60
46260	VINALESA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,55	1,00	0,65
46145	XÀTIVA	2.006	1,00	Todos/Tots	1,41	1,00	0,80
46143	XERACO	2.012	0,97	Todos/Tots	1,53	1,00	0,70
46146	XERESA	2.001	1,00	Todos/Tots	1,83	1,00	0,70
46110	XIRIVELLA	1.995	1,03	Todos/Tots	1,68	1,00	1,00
46261	YÁTOVA	2.005	1,00	Todos/Tots	1,58	1,00	0,80
46262	YESA, LA	1.994	1,00	Todos/Tots	1,93	1,00	0,65
46263	ZARRA	2.007	1,00	Todos/Tots	1,33	1,00	0,70

B. COEFICIENTS DE PLANTA (Cp)

Cp Coeficient de planta

SITUACIÓ	Cp
Habitatges en planta baixa en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal.	0,90
Habitatges en planta primera en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal.	0,90
Habitatges en planta segona o tercera en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor.	0,80
Habitatges en planta quarta o superior en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal sense ascensor.	0,75
Habitatges amb terrassa en la planta de l'àtic en edificis d'habitatge col·lectiu en règim de propietat horitzontal.	1,10

Per a altres situacions no especificades el coeficient de planta adoptarà el valor 1,00.

B. COEFICIENTES DE PLANTA (Cp)

Cp Coeficiente de planta

SITUACIÓN*	Cp
Viviendas en planta baja en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal	0,90
Viviendas en planta primera en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal.	0,90
Viviendas en planta segunda o tercera en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor.	0,80
Viviendas en planta cuarta o superior en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal sin ascensor.	0,75
Viviendas con terraza en planta ático en edificios de vivienda colectiva en régimen de propiedad horizontal.	1,10

* Para otras situaciones no especificadas el coeficiente de planta adoptará el valor 1,00.