

DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA

ORDRE

JUS/585/2010, de 10 de desembre, per la qual es disposa un nou ajornament de l'execució de la demarcació registral prevista per l'any 2009 en l'Ordre JUS/390/2007, de 23 d'octubre, per la qual es dicten normes per a l'execució del Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, pel qual es modifica la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles.

El Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, pel qual es modifica la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles va aprovar una modificació del mapa de les oficines registrals que va significar per a Catalunya la creació de cinquanta-nou registres.

A l'empara de l'article 147 de l'Estatut d'autonomia aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, que atorga competències executives a la Generalitat en matèria de notaries i registres, i de la disposició final segona del Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, per l'Ordre JUS/390/2007, de 23 d'octubre, es van dictar normes per a l'execució de l'esmentat Reial decret, en especial pel que fa a les dates de funcionament independent dels registres i la regulació del període de transició fins al funcionament independent.

L'Ordre esmentada disposa, en l'article 2, que la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques ha de proveir en concurs ordinari durant els anys 2007, 2008 i 2009 els registres de la propietat, mercantils i de béns mobles creats pel Reial decret 172/2007 que s'enumeren als annexos corresponents.

Per la Resolució JUS/3396/2007, de 7 de novembre, es va convocar concurs ordinari per proveir registres vacants de la propietat, mercantils i de béns mobles, entre els quals s'inclouen els vint-i-nou registres de demarcació que, d'acord amb l'Ordre JUS/390/2007, s'havien de proveir durant l'any 2007.

Per la Resolució JUS/4014/2008, de 30 de desembre, es va convocar concurs ordinari per proveir registres vacants de la propietat, mercantils i de béns mobles, entre els quals s'inclouen els quinze registres de demarcació que, d'acord amb l'Ordre JUS/390/2007, s'havien de proveir durant l'any 2008.

Per l'Ordre JUS/48/2010, de 2 de febrer, es va ajornar l'execució de la demarcació registral prevista per l'any 2009 a l'Ordre JUS/390/2007, de 23 d'octubre, per la qual es dicten normes per a l'execució del Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, pel qual es modifica la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles

Atès que, d'acord amb l'article 147.1.c) de l'Estatut d'autonomia, la Generalitat de Catalunya té competència executiva per establir les demarcacions notariales i registrals, incloent-hi la determinació dels districtes hipotecaris i dels districtes de competència territorial dels notaris;

Atès que les causes que motivaren l'ajornament de l'execució de la demarcació registral per l'Ordre JUS/48/2010, de 2 de febrer, fins al desembre de 2010, han persistit durant els deu primers mesos de 2010 i que les previsions que fan els agents econòmics per a 2010 – 2011 se centren a afirmar que les condicions sobre les que es fonamenta l'actual conjuntura econòmica - reducció de la confiança dels consumidors i les empreses incompatible amb un creixement de la demanda; excés de capacitat productiva en la construcció i d'oferta immobiliària; inestabilitat del sector financer; caiguda dels costos laborals unitaris i de la capacitat d'increment de la competitivitat exterior, previsió de taxa d'atur a prop del 20%- continuen sense afavorir una recuperació sòlida;

Atès que s'han convocat en concursos ordinaris el setanta-cinc per cent dels nous registres demarcats a Catalunya pel Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, pel qual es modifica la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles, i

que únicament queden per proveir els registres d'Arenys de Mar núm. 1, Castellar del Vallès, Corbera de Llobregat, Igualada núm. 3, Malgrat de Mar, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet núm. 3, Sitges núm. 1, Viladecans núm. 2, Castell-Platja d'Aro, Figueres núm. 1, Palafrugell núm. 1, Santa Coloma de Farners núm. 1, Valls núm. 1 i Reus núm. 1;

En atenció als trasllats, les jubilacions, les excedències i els traspassos que s'han produït des de l'any 2007, i les situacions que es puguin produir fins que es convoquin efectivament els registres afectats per la demarcació que s'ajorna, es proveiran els registres als quals, en el moment concret de la publicació del concurs de provisió de vacants, no haguessin optat els registradors titulars dels registres matrius.

Atès que a l'annex de l'Ordre JUS/48/2010, de 2 de febrer, per la qual va ajornar l'execució de la demarcació registral prevista per l'any 2009 a l'Ordre JUS/390/2007, de 23 d'octubre, per la qual es dicten normes per a l'execució del Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, pel qual es modifica la demarcació dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles, es va cometre un error material a l'identificar entre els registres afectats per l'ajornament els de Reus núm. 1 o núm. 2 quan s'havia d'haver fet als registres de Reus núm. 1 o núm. 3;

A proposta de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques,

ORDENO:

Article únic

Ajornament de la provisió de places

S'ajorna fins al mes de desembre de 2011 la provisió en concurs ordinari dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles creats pel Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, que, d'acord amb l'article 2 de l'Ordre JUS/390/2007, de 23 d'octubre, havia de proveir la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques durant l'any 2009 i que s'enumeren a l'annex d'aquesta Ordre.

DISPOSICIÓ FINAL

Entrada en vigor

La present Ordre entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 10 de desembre de 2010

MONTSERRAT TURA I CAMAFREITA
Consellera de Justícia

ANNEX

Registres de la propietat, mercantils i de béns mobles procedents de la demarcació aprovada pel Reial decret 172/2007, de 9 de febrer, que es proveiran durant el mes de desembre de 2011

BARCELONA

Arenys de Mar núm. 1 o núm. 2.
Castellar del Vallès o Sabadell núm. 4.
Corbera de Llobregat o Sant Vicenç dels Horts núm. 1.
Igualada núm. 1 o núm. 3.
Malgrat de Mar o Pineda de Mar.

Santa Coloma de Cervelló o Sant Boi de Llobregat.
Santa Coloma de Gramenet núm. 1, núm. 2 o núm. 3.
Sitges núm. 1 o núm. 2.
Viladecans núm. 1 o núm. 2.
Girona
Castell-Platja d'Aro o Sant Feliu de Guíxols.
Figueres núm. 1 o núm. 2.
Palafrugell núm. 1 o núm. 2.
Santa Coloma de Farners núm. 1 o núm. 2.
Tarragona
Valls núm. 1 o núm. 2.
Reus núm. 1 o núm. 3.
(10.347.012)
