

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

DECRET

41/2010, de 23 de març, pel qual es crea el Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge.

En ús de les competències contingudes a l'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Aquesta Llei disposa que la qualitat, la sostenibilitat i la innovació de l'habitatge formen part del conjunt de característiques i prestacions que un habitatge ha de tenir per complir eficientment la seva funció social, les quals s'han d'adaptar als estàndards de seguretat i confort adequats en cada moment. La normativa d'habitabilitat és la que ha de determinar els nivells de qualitat exigibles al parc d'habitatges i el procés gradual que aquest parc ha de seguir per adaptar les condicions de qualitat originàries a les exigències tecnològiques i de confort de la societat.

Amb l'objectiu de garantir que els esmentats plantejaments establerts als articles 22 i 23 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, es desenvolupen eficientment, l'article 24 i la disposició addicional 8a estableixen que el Govern ha de crear per decret el Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge com a òrgan consultiu de caràcter tècnic amb funcions d'assessorament i proposta a l'Administració de la Generalitat i amb funcions eminentment tècniques de millorament de la qualitat arquitectònica de l'habitatge i dels diversos elements materials que el componen.

Aquest Decret regula l'organització del Consell, que funciona en Ple i en Comissió Permanent, la qual està assistida, si és el cas, pels grups de treball de Qualitat, de Sostenibilitat i d'Innovació. La composició del Ple i dels grups de treball representa l'Administració de la Generalitat, els col·legis professionals i les associacions professionals i empresarials relacionades amb la construcció d'habitatges, i les associacions relacionades amb les entitats locals.

Cal destacar que la sol·licitud d'informe al Consell, la pot efectuar qualsevol òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també els ajuntaments i les entitats que raonin la necessitat de la consulta sobre qüestions relatives a la qualitat, sostenibilitat, salubritat i innovació en matèria d'habitatge.

A proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern de la Generalitat,

DECRETO:

Article 1

Creació del Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge

1.1 Es crea el Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge com a òrgan consultiu de caràcter tècnic amb funcions d'assessorament i proposta a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

1.2 El Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge és un òrgan adscrit al departament competent en matèria d'habitatge.

Article 2

Funcions del Consell

El Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge exerceix funcions d'assessorament i proposta de caràcter tècnic a l'Administració de la Generalitat en les matèries de qualitat del parc immobiliari i dels requisits exigibles als habitatges, a fi de:

a) Garantir la qualitat dels habitatges pel que fa a la seguretat i el confort exigibles en cada moment.

- b) Promoure i orientar el compliment de les condicions de funcionalitat, habitabilitat, sostenibilitat, salubritat i seguretat dels edificis i del seu entorn.
- c) Emetre informe a petició dels òrgans competents per a l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat en relació amb les discrepàncies que puguin aparèixer quant a la interpretació i al compliment de les previsions tècniques d'habitabilitat.
- d) Vetllar i promoure l'ecoeficiència, l'estalvi i l'eficiència energètica en els habitatges.
- e) Promoure el foment de nous models d'habitatge procurant la implementació de mesures de diversificació d'usos del sòl i de nuclis de convivència dels nous conjunts d'habitatges, i promoure la diversitat i cohesió social com a garanties d'una adequada integració a l'entorn urbà.
- f) Promoure l'aplicació de mesures d'estalvi econòmic al llarg del cicle de vida dels habitatges.
- g) Potenciar la preindustrialització i prefabricació de productes i sistemes de la construcció.
- h) Impulsar la innovació tecnològica de l'habitatge.
- i) Incrementar el nivell de qualitat dels visats dels col·legis professionals com a garants del compliment de les condicions d'habitabilitat establertes.
- j) Qualsevol altra funció relacionada amb les anteriors que serveixi per augmentar o consolidar la qualitat, el confort, l'estalvi energètic i econòmic, l'accessibilitat i la innovació dels habitatges.

Article 3

Organització del Consell

El Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge funciona en Ple i en Comissió Permanent.

Article 4

Competències del Ple del Consell

Les competències del Ple són:

- a) Orientar l'activitat dels òrgans del Consell i prioritzar-ne les actuacions.
- b) Verificar el compliment de les actuacions dels diferents òrgans entre plenaris.
- c) Ordenar l'elaboració de propostes d'informes a la Comissió Permanent del Consell.
- d) Aprovar i modificar, si és el cas, les propostes d'informes de resposta a les consultes plantejades.
- e) Proposar a l'Administració de la Generalitat actuacions de millora en les matèries de la seva competència.
- f) Elaborar i aprovar les normes de règim interior necessàries per al seu funcionament, el de la Comissió Permanent i el dels grups de treball.

Article 5

Composició del Ple del Consell

5.1 El Ple del Consell està integrat per la Presidència, la Vicepresidència, les persones vocals i la persona a càrrec de la Secretaria.

5.2 És president o presidenta del Ple del Consell la persona titular de la Secretaria d'Habitatge.

5.3 És vicepresident o vicepresidenta del Ple del Consell la persona titular de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

5.4 És secretari o secretària del Ple del Consell una persona tècnica funcionària de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, nomenada per la persona que exerceix la Presidència. Aquesta persona assistirà a les reunions amb veu però sense vot.

5.5 Són vocals del Ple del Consell:

- a) Una persona representant del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible.

- b) Una persona representant de l'Institut Català d'Energia.
- c) Una persona representant del departament competent en matèria de salut.
- d) Dues persones representants del món local.
- e) Una persona representant de la Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis.
- f) Una persona representant del Gremi de Constructors d'Obres de Catalunya.
- g) Una persona representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- h) Una persona representant del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.
- i) Una persona representant del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.
- j) Una persona representant dels laboratoris de control de qualitat de la construcció.
- k) Una persona representant de la Confederació d'Associacions de Veïns de Catalunya.
- l) Una persona representant de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya.
- m) Una persona representant de l'Associació Catalana de Promotors Públics del Sòl i Habitatge.
- n) Les persones expertes en cadascuna de les matèries, nomenades pel president o la presidenta del Ple del Consell, fins a un nombre màxim de cinc.

5.6 Les persones vocals són designades pel president o la presidenta del Ple, a proposta de les entitats representades. El seu mandat serà per un període de dos anys. Transcorregut aquest termini, poden ser novament designades per períodes de temps iguals.

5.7 A més de les persones previstes en aquest Decret, poden assistir a les reunions del Consell amb veu però sense vot, per invitació de la Presidència, experts en la matèria a tractar a la sessió del Ple.

5.8 La composició de les persones integrants del Ple atén la paritat de gènere en el nomenament d'aquelles persones que no ho siguin per raó del seu càrrec.

Article 6

Funcionament del Ple del Consell

6.1 El Ple es reuneix en sessió ordinària un cop l'any i és convocat pel president o la presidenta. La convocatòria s'ha de fer amb quinze dies d'antelació i adjuntar-hi l'ordre del dia.

6.2 El Ple es reuneix en sessió extraordinària quan és convocada per la Presidència, a iniciativa pròpia o a petició de com a mínim la meitat de les persones membres del Ple. En aquest segon supòsit, la petició de la sessió extraordinària s'ha d'adreçar a la Presidència i adjuntar-hi l'ordre del dia proposat. La convocatòria de les sessions extraordinàries s'ha de fer amb quinze dies d'antelació i ha de contenir l'ordre del dia de la sessió.

Article 7

La Comissió Permanent

Són competències de la Comissió Permanent:

- a) Executar les ordres del Ple.
- b) Responsabilitzar-se de l'elaboració de les respostes a les consultes formulades.
- c) Elevar les propostes dels informes al Ple per a la seva aprovació.
- d) Crear, si s'escau, els grups de treball per elaborar informes i coordinar les seves actuacions.

Article 8

Composició de la Comissió Permanent

8.1 La Comissió Permanent està integrada pel president o la presidenta, el vicepresident o la vicepresidenta, dos vocals i el secretari o la secretària del Ple del Consell.

8.2 Són vocals les persones representants de la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

Article 9

Funcionament de la Comissió Permanent

La Comissió Permanent es reuneix quan la convoca el president o la presidenta, amb l'ordre del dia adjunt. En tot allò que no prevegi aquest Decret, el funcionament dels òrgans del Consell s'ha de regir pel que disposa la normativa administrativa en matèria d'òrgans col·legiats.

Article 10

Grups de treball

10.1 Correspon als grups de treball l'elaboració dels informes sobre els temes específics encarregats per la Comissió Permanent.

10.2 Els grups de treball estan integrats per membres de la Comissió Permanent i per les persones expertes designades per la Presidència de la Comissió Permanent que siguin necessàries segons la matèria de què es tracti, i cal atendre criteris de paritat de gènere en la seva composició. La Presidència nomena el o la cap del grup de treball d'entre les persones membres de la Comissió Permanent.

10.3 Els grups de treball funcionen d'acord amb les ordres del/de la cap de grup.

10.4 Cada grup acaba les seves funcions un cop redactat l'informe sobre el tema específic encarregat.

Article 11

Exercici de les funcions d'assessorament i proposta

11.1 Els informes del Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge tenen caràcter potestatiu i no vinculant.

11.2 Les funcions d'assessorament i proposta del Ple del Consell tenen com a objectiu emetre un informe sobre la qüestió plantejada per la consulta, amb l'annex, si és el cas, del o els informes que hagi emès la Comissió Permanent i els grups de treball per resoldre la consulta. Així mateix, els informes incorporen, en tot cas, la perspectiva de gènere i els drets de les dones en la seva formulació a fi d'identificar les conseqüències i repercussions que les mesures previstes poden tenir sobre homes i dones.

Article 12

Procediment

12.1 La sol·licitud d'informe al Consell, la pot efectuar qualsevol òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també els ajuntaments i les entitats que raonin la necessitat de la consulta sobre qüestions relatives a la qualitat, sostenibilitat, salubritat i innovació en matèria d'habitatge.

12.2 La petició ha d'estar signada per la persona titular de l'òrgan que la realitza o per la persona representant de l'entitat consultant.

12.3 La petició s'ha d'adreçar a la Presidència de la Comissió Permanent del Consell.

12.4 El Ple, a proposta de la Comissió Permanent, aprova l'informe, que ha d'estar signat per la persona que exerceix la Presidència.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Es modifica l'article 2 del Decret 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges, modificat per l'article 1 del Decret 171/2008, de 26 d'agost, que passa a tenir el redactat següent:

“El règim de cobertures o avalloguer consisteix a assegurar als arrendadors d’habitatges, amb contractes formalitzats a l’empara de l’article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d’arrendaments urbans, la percepció d’una quantitat equivalent a un màxim de sis mesos de lloguer en el cas d’instar un procés judicial per a l’obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l’arrendatari, amb les condicions i els requisits que estableix aquest Decret”.

Barcelona, 23 de març de 2010

JOSÉ MONTILLA I AGUILERA
President de la Generalitat de Catalunya

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

(10.076.132)
