

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*DECRET 72/2023, de 19 de maig, del Consell pel qual s'atribueixen a les oficines liquidadores de districte hipotecari funcions per a la gestió i liquidació dels impostos sobre Successions i Donacions i sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. [2023/5572]*

### PREÀMBUL

D'acord amb el que es disposa en la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, i en la Llei 23/2010, de 16 de juliol, del règim de cessió de tributs de l'Estat a la Comunitat Valenciana i de fixació de l'abast i condicions d'aquesta cessió, la Comunitat Valenciana es troba habilitada per a regular els aspectes de gestió i liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions i de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

La normativa reguladora d'aquests tributs, integrada fonamentalment per la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions i pel text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, faculta a les comunitats autònomes perquè encomanen a les oficines de Districte Hipotecari, a càrrec de registradors de la propietat, funcions de gestió i liquidació d'aquests impostos. Aquesta previsió es conté, concretament, en la disposició addicional primera del Reglament de l'Impost sobre Successions i Donacions, aprovat pel Reial decret 1629/1991, de 8 de novembre, i en la disposició addicional segona del text refós de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

A la Comunitat Valenciana, mitjançant el Decret 209/1987, de 28 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, es van atribuir funcions de gestió i recaptació de l'Impost sobre Successions i Donacions a les oficines liquidadores de districte hipotecari, i mitjançant el Decret 249/1991, de 23 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, es van atribuir funcions de gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats a les esmentades oficines liquidadores de districte hipotecari. Els àmbits territorials d'aquestes oficines liquidadores es delimitaren en el Decret 72/2007, de 18 de maig, del Consell, que s'estableix la demarcació territorial de les oficines liquidadores de districte hipotecari de la Comunitat Valenciana. En l'àmbit de la Generalitat, les competències relatives a l'aplicació dels tributs estatals cedits corresponen a l'Agència Tributària Valenciana, creada per la Llei 7/2014, de 22 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat. Finalment, la disposició transitòria segona de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana, aprovat mitjançant el Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, estableix que, mitjançant decret, es modificarà l'atribució de les funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions exercides per les oficines liquidadores de districte hipotecari.

En el període de temps transcorregut des de la publicació dels citats decrets d'atribució de funcions de gestió i liquidació a les oficines liquidadores de districte hipotecari s'han produït notables modificacions normatives que exigeixen una regulació més detallada. Entre aquestes, cal destacar, en primer lloc, l'aprovació d'una nova Llei general tributària, en la qual es van introduir modificacions substancials en els procediments de gestió i liquidació tributària. En segon lloc, amb l'aprovació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ha implantat l'Administració electrònica en el sector públic, la qual cosa ha implicat canvis substancials en matèria de registre, arxivament i relació amb la ciutadania i les empreses, processos que ara han de realitzar-se, principalment, de manera telemàtica. D'altra banda, els canvis organitzatius derivats de la creació de l'Agència Tributària

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*DECRETO 72/2023, de 19 de mayo, del Consell, por el que se atribuyen a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario funciones para la gestión y liquidación de los impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos Documentados. [2023/5572]*

### PREÀMBULO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las comunidades autónomas de régimen común y ciudades con estatuto de autonomía y se modifican determinadas normas tributarias, y en la Ley 23/2010, de 16 de julio, del régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunitat Valenciana y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión, la Comunitat Valenciana se encuentra habilitada para regular los aspectos de gestión y liquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La normativa reguladora de estos tributos, integrada fundamentalmente por la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y por el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, faculta a las comunidades autónomas para que encomienden a las oficinas de Distrito Hipotecario, a cargo de Registradores de la Propiedad, funciones de gestión y liquidación de estos impuestos. Esta previsión se contiene, concretamente, en la disposición adicional primera del Reglamento del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado por el Real decreto 1629/1991, de 8 de noviembre, y en la disposición adicional segunda del texto refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

En la Comunitat Valenciana, mediante el Decreto 209/1987, de 28 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, se atribuyeron funciones de gestión y recaudación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario, y mediante el Decreto 249/1991, de 23 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, se atribuyeron funciones de gestión y liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados a las citadas oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario. Los ámbitos territoriales de dichas oficinas liquidadoras se delimitaron en el Decreto 72/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se establece la demarcación territorial de las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario de la Comunitat Valenciana. En el ámbito de la Generalitat, las competencias relativas a la aplicación de los tributos estatales cedidos corresponden a la Agencia Tributaria Valenciana, creada por la Ley 7/2014, de 22 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat. Finalmente, la disposición transitòria segona de l'Estatut de la Agència Tributària Valenciana, aprovat mitjançant el Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, establece que, mediante decreto, se modificará la atribución de las funciones de gestión y liquidación de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones desempeñadas por las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario.

En el periodo de tiempo transcurrido desde la publicación de los citados decretos de atribución de funciones de gestión y liquidación a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario se han producido notables modificaciones normativas que exigen una regulación más detallada. Entre ellas, cabe destacar, en primer lugar, la aprobación de una nueva Ley general tributaria, en la que se introdujeron modificaciones sustanciales en los procedimientos de gestión y liquidación tributaria. En segundo lugar, con la aprobación de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, se ha implantado la administración electrónica en el sector público, lo que ha implicado cambios sustanciales en materia de registro, archivo y relación con la ciudadanía y las empresas, procesos que ahora deben realizarse, principalmente, de forma telemática. Por otra parte, los cambios organizativos derivados de la creación de la

Valenciana exigeixen una regulació de les relacions de les oficines liquidadores amb aquella.

L'atribució de funcions a les oficines liquidadores de districte hipotecari respon a motius d'eficàcia i eficiència en la gestió pública. Les administracions públiques han de respectar en la seua actuació els principis de servei efectiu i proximitat als ciutadans, racionalització i agilitat dels procediments administratius i de les activitats materials de gestió, eficàcia en el compliment dels objectius fixats, economia, suficiència i adequació estricta dels mitjans als fins institucionals i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

L'Agència Tributària Valenciana, si bé disposa de mitjans personals i materials propis per al compliment de les seues funcions, aquests resulten actualment insuficients per a prestar un servei pròxim i directe a totes les persones contribuents en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

L'atribució de funcions de gestió i liquidació a les oficines liquidadores de districte hipotecari permet disposar d'una xarxa d'oficines d'atenció tributària distribuïdes per tot el territori de la Comunitat Valenciana, que proporcione a la ciutadania una informació i assistència més pròxima i que facilite, en gran manera, el compliment de les seues obligacions tributàries.

D'altra banda, l'experiència i professionalitat demostrada per les oficines liquidadores de districte hipotecari en la gestió tributària de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i de l'Impost sobre Successions i Donacions, converteix la seua col·laboració en un actiu de gran valor, tant per a aconseguir una gestió tributària de qualitat com en la lluita contra el frau fiscal.

Aquesta col·laboració evita càrregues administratives innecessàries, facilitant la realització de determinades funcions en qualsevol de les oficines liquidadores de la Comunitat Valenciana, com són la presentació de documentació de naturalesa tributària, la seua digitalització i la informació i assistència a la ciutadania.

En aquest decret del Consell s'habilita la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda per a establir un nou sistema retributiu a percebre per les oficines liquidadores de districte hipotecari, en substitució de l'actual, que, considerant els actuals sistemes de gestió tributària, en els quals s'imposa la presentació telemàtica, requereix ser actualitzat. Es pretén implantar un nou sistema en el qual prevalga una remuneració objectiva, vinculada a les tasques efectivament desenvolupades en l'acompliment de les funcions atribuïdes a aquelles en la present disposició.

El present decret del Consell s'adequa als principis de bona regulació recollits en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La norma es justifica en la necessitat d'adequar la matèria a les novetats procedimentals que, especialment en l'àmbit tributari i de l'Administració electrònica, s'han produït en els últims anys, i és l'instrument més adequat per a garantir la seua consecució. En virtut del principi de proporcionalitat, s'estableix la regulació imprescindible per a regular les funcions que s'atribueixen a les oficines liquidadores de districte hipotecari. Conformement amb el principi de seguretat jurídica, la disposició és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic i integra en una única disposició l'atribució de competències respecte als dos impostos considerats.

En aplicació del principi d'eficiència, la norma pretén evitar càrregues administratives innecessàries, a fi de facilitar a la ciutadania la presentació de la documentació de naturalesa tributària, ja que obri la possibilitat que, sempre que la normativa reguladora del tribut ho permeta, pugua aquesta recepcionar-se en qualsevol de les oficines liquidadores de districte hipotecari de la Comunitat Valenciana, amb independència de la seua competència material.

Per tot això, d'acord amb l'article 28.c de la Llei de la Generalitat 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, conformement amb el Consell Jurídic Consultiu, amb la deliberació prèvia del Consell en la reunió de 19 de maig de 2023,

Agencia Tributaria Valenciana exigen una regulación de las relaciones de las oficinas liquidadoras con aquella.

La atribución de funciones a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario responde a motivos de eficacia y eficiencia en la gestión pública. Las administraciones públicas han de respetar en su actuación los principios de servicio efectivo y proximidad a los ciudadanos, racionalización y agilidad de los procedimientos administrativos y de las actividades materiales de gestión, eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados, economía, suficiencia y adecuación estricta de los medios a los fines institucionales y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

La Agencia Tributaria Valenciana, si bien dispone de medios personales y materiales propios para el cumplimiento de sus funciones, estos resultan actualmente insuficientes para prestar un servicio próximo y directo a todas las personas contribuyentes en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

La atribución de funciones de gestión y liquidación a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario, permite disponer de una red de oficinas de atención tributaria distribuidas por todo el territorio de la Comunitat Valenciana, proporcionando a la ciudadanía una información y asistencia más próxima y facilitándole, en gran medida, el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

Por otra parte, la experiencia y profesionalidad demostrada por las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario en la gestión tributaria del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, convierte su colaboración en un activo de gran valor, tanto para alcanzar una gestión tributaria de calidad como en la lucha contra el fraude fiscal.

Esta colaboración evita cargas administrativas innecesarias, facilitando la realización de determinadas funciones en cualquiera de las oficinas liquidadoras de la Comunitat Valenciana, como son la presentación de documentación de naturaleza tributaria, su digitalización y la información y asistencia a la ciudadanía.

En este decreto del Consell se habilita a la persona titular de la conselleria competente en materia de hacienda para establecer un nuevo sistema retributivo a percibir por las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario, en sustitución del actual, que, considerando los actuales sistemas de gestión tributaria, en los que se impone la presentación telemática, requiere ser actualizado. Se pretende implantar un nuevo sistema en el que prime una remuneración objetiva, vinculada a las tareas efectivamente desarrolladas en el desempeño de las funciones atribuidas a aquellas en la presente disposición.

El presente decreto del Consell se adecúa a los principios de buena regulación recogidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La norma se justifica en la necesidad de adecuar la materia a las novedades procedimentales que, especialmente en el ámbito tributario y de la Administración electrónica, se han producido en los últimos años, y es el instrumento más adecuado para garantizar su consecució. En virtud del principio de proporcionalidad, se establece la regulación imprescindible para regular las funciones que se atribuyen a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario. Conforme al principio de seguridad jurídica, la disposición es coherente con el resto del ordenamiento jurídico e integra en una única disposición la atribución de competencias respecto a los dos impuestos considerados.

En aplicació del principi de eficiència, la norma pretén evitar càrregues administratives innecessàries, facilitando a la ciudadanía la presentació de la documentació de naturalesa tributaria, al abrir la posibilidad a que, siempre que la normativa reguladora del tributo lo permita, pueda esta recepcionarse en cualquiera de las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario de la Comunitat Valenciana, con independencia de su competencia material.

Por todo ello, de acuerdo con el artículo 28.c de la Ley de la Generalitat 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta del conseller de Hacienda y Modelo Económico, conforme con el Consell Jurídic Consultiu, previa deliberación del Consell en la reunión de 19 de mayo de 2023,

DECRETE

*Article 1. Objecte*

El present decret del Consell té per objecte atribuir a les oficines liquidadores de districte hipotecari de la Comunitat Valenciana, a càrrec de registradors de la propietat, funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre Successions i Donacions i sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

*Article 2. Àmbit d'actuació de les oficines liquidadores de districte hipotecari*

Les oficines liquidadores de districte hipotecari exerciran les funcions atribuïdes en aquest decret del Consell respecte dels fets imposables reportats en l'àmbit d'actuació de la seua demarcació territorial d'acord amb els punts de connexió legalment establits, excepte les funcions contingudes en l'apartat 1 de l'article 4 d'aquest decret del Consell, en les quals l'àmbit d'actuació comprendrà a la totalitat de la Comunitat Valenciana, llevat que la normativa reguladora del tribut exigisca la presentació de la documentació en una oficina determinada.

*Article 3. Dependència funcional*

1. Les oficines liquidadores de districte hipotecari actuaran sota la dependència funcional del Departament de Gestió Tributària de l'Agència Tributària Valenciana, al qual correspon la coordinació, control i impuls d'aquestes. En la seua actuació se subjectaran a les instruccions, criteris i directrius dictats pels diferents departaments de l'Agència Tributària Valenciana que dicten en matèria de la seua respectiva competència.

2. Els equips del Departament de Gestió Tributària podran sol·licitar informació respecte dels expedients que es tramiten en les oficines liquidadores, realitzar visites de control i inspecció i qualsevol altra mesura que s'estime necessària encaminada a garantir el bon funcionament del servei i la unitat de criteri en les actuacions.

3. Els costos generals, de material i de personal de les oficines liquidadores seran a càrrec del registrador de la propietat que siga titular d'aquesta.

4. Correspon al Departament de Gestió Tributària de l'Agència Tributària Valenciana la resolució de les qüestions de competència que es pogueren suscitar entre les oficines liquidadores de districte hipotecari i entre aquestes i els serveis gestors de l'Agència Tributària Valenciana.

*Article 4. Funcions de gestió i liquidació tributària atribuïdes a les oficines liquidadores de districte hipotecari*

1. S'atribueixen a les oficines liquidadores de districte hipotecari de la Comunitat Valenciana, a càrrec de registradors de la propietat, en relació amb els impostos sobre Successions i Donacions i sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, a excepció de les transmissions oneroses de mitjans de transport usats entre particulars i d'aquelles altres que estiguen atribuïdes reglamentàriament a altres òrgans de l'Agència Tributària Valenciana, les funcions de gestió tributària a les quals es refereix l'article 117 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i, en particular, les següents:

a) La recepció i registre de les autoliquidacions, documents, escrits i declaracions que es presenten davant aquestes i, si és el cas, la remissió a l'òrgan o oficina competent per a la seua tramitació.

b) La digitalització de la documentació presentada, així com la seua incorporació a l'expedient administratiu electrònic.

c) L'enregistrament en el sistema informàtic tributari de les autoliquidacions presentades.

d) L'atorgament de pròrroga dels terminis de presentació dels documents o declaracions relatius a adquisicions per causa de mort així com la suspensió de la liquidació, en els casos previstos en la normativa reguladora de l'Impost sobre Successions i Donacions.

e) La informació i assistència als subjectes passius per a l'exercici dels seus drets i el compliment de les seues obligacions tant d'índole formal, inclosa l'assistència per a l'emplenament dels models d'autoliquidació, com a material. Així mateix, informaran els subjectes pas-

DECRETO

*Artículo 1. Objeto*

El presente decreto del Consell tiene por objeto atribuir a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario de la Comunitat Valenciana, a cargo de registradores de la propiedad, funciones de gestión y liquidación de los impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

*Artículo 2. Ámbito de actuación de las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario*

Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario ejercerán las funciones atribuidas en este decreto del Consell respecto de los hechos imponibles devengados en el ámbito de actuación de su demarcación territorial de acuerdo con los puntos de conexión legalmente establecidos, salvo las funciones contenidas en el apartado 1 del artículo 4 de este Decreto del Consell, en las que el ámbito de actuación comprenderá a la totalidad de la Comunitat Valenciana, salvo que la normativa reguladora del tributo exija la presentación de la documentación en una oficina determinada.

*Artículo 3. Dependencia funcional*

1. Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario actuarán bajo la dependencia funcional del Departamento de Gestión Tributaria de la Agencia Tributaria Valenciana, al que corresponde la coordinación, control e impulso de estas. En su actuación se sujetarán a las instrucciones, criterios y directrices dictados por los distintos departamentos de la Agencia Tributaria Valenciana que dicten en materia de su respectiva competencia.

2. Los equipos del Departamento de Gestión Tributaria podrán solicitar información respecto de los expedientes que se tramiten en las oficinas liquidadoras, realizar visitas de control e inspección y cualquier otra medida que se estime necesaria encaminada a garantizar el buen funcionamiento del servicio y la unidad de criterio en las actuaciones.

3. Los costes generales, de material y de personal de las oficinas liquidadoras correrán a cargo del registrador de la propiedad que sea titular de la misma.

4. Corresponde al Departamento de Gestión Tributaria de la Agencia Tributaria Valenciana la resolución de las cuestiones de competencia que se pudieran suscitar entre las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario y entre estas y los servicios gestores de la Agencia Tributaria Valenciana.

*Artículo 4. Funciones de gestión y liquidación tributaria atribuidas a las oficinas liquidadoras de Distrito Hipotecario*

1. Se atribuyen a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario de la Comunitat Valenciana, a cargo de registradores de la propiedad, en relación con los impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, a excepción de las transmisiones onerosas de medios de transporte usados entre particulares y de aquellas otras que vengan atribuidas reglamentariamente a otros órganos de la Agencia Tributaria Valenciana, las funciones de gestión tributaria a las que se refiere el artículo 117 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria y, en particular, las siguientes:

a) La recepción y registro de las autoliquidaciones, documentos, escritos y declaraciones que se presenten ante las mismas y, en su caso, la remisión al órgano u oficina competente para su tramitación.

b) La digitalización de la documentación presentada, así como su incorporación al expediente administrativo electrónico.

c) La grabación en el sistema informático tributario de las autoliquidaciones presentadas.

d) El otorgamiento de prórroga de los plazos de presentación de los documentos o declaraciones relativos a adquisiciones por causa de muerte así como la suspensión de la liquidación, en los casos previstos en la normativa reguladora del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

e) La información y asistencia a los sujetos pasivos para el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones tanto de índole formal, incluida la asistencia para la cumplimentación de los modelos de autoliquidación, como material. Asimismo, informarán a los sujetos



sius sobre l'estat de tramitació dels procediments que siguen de la seua competència.

f) La sol·licitud de la documentació complementària que s'ha de aportar juntament amb les autoliquidacions, documents, escrits i declaracions l'aportació de les quals resulte necessària per a l'expedició del corresponent justificant de presentació.

g) La revisió de tots els documents i autoliquidacions que siguen competència de l'Oficina Liquidadora, sense perjudici de les facultats d'avocació que pugua exercir l'Agència Tributària Valenciana.

h) La tramitació dels procediments de verificació de dades, de comprovació de valors, de comprovació limitada i, quan siga procedent, d'altres procediments de gestió tributària regulats reglamentàriament, així com la pràctica de les liquidacions tributàries derivades d'aquestes actuacions.

Les oficines liquidadores realitzaran les actuacions que els corresponga, conformement amb les instruccions dictades a aquest efecte per l'Agència Tributària Valenciana, en els supòsits en què pugua plantejar-se una doble imposició material derivada de negocis jurídics susceptibles de subjectar-se a l'impost sobre el valor afegit o a la modalitat de transmissions patrimonials oneroses de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Les oficines liquidadores només podran participar en determinades actuacions del procediment de comprovació de valors mitjançant dictamen de perit de l'Administració si disposen, entre el seu personal propi, de tècnics o tècniques facultatius amb la mateixa titulació requerida per a l'emissió dels dictàmens.

L'abast d'aquestes actuacions es determinarà a través d'un conveni de col·laboració en el qual es concretaran les condicions del seu exercici.

Les actuacions de comprovació de valors mitjançant el dictamen d'un perit es practican sobre aquells expedients que procedisca, d'acord amb la planificació i directrius que es fixen per l'Agència Tributària Valenciana i seran supervisades pel Departament de Valoració de l'Agència Tributària Valenciana.

i) La tramitació i resolució dels procediments de rectificació d'autoliquidacions i de les devolucions d'ingressos indeguts derivades d'aquelles.

j) La tramitació de les tasacions pericials contradictòries que se susciten en els procediments de comprovació de valors tramitats per les oficines liquidadores. Si en la tramitació del procediment no resultara necessària la designació d'un perit tercer, per servir de base per a la liquidació la valoració realitzada pel perit designat per l'obligada o l'obligat tributari, el procediment es tramitarà íntegrament per l'Oficina Liquidadora. En el cas en què resulte necessària la designació d'un perit tercer, l'Agència Tributària Valenciana s'encarregarà de la tramitació relativa a la seua designació, al depòsit dels seus honoraris, si escau, i a la tramitació del seu pagament. Una vegada finalitzats aquests tràmits, l'Oficina Liquidadora continuarà amb la tramitació del procediment fins a la seua finalització.

k) La comprovació dels fets imposables no declarats que es posen de manifest a conseqüència de l'existència de dades i antecedents en poder de l'Administració Tributària.

l) La declaració de prescripció del dret a determinar el deute tributari mitjançant la corresponent liquidació.

m) La notificació dels actes administratius que corresponguen.

n) La tramitació i resolució dels recursos de reposició interposats contra actes dictats per les mateixes oficines liquidadores.

ny) L'emissió dels expedients administratius als tribunals econòmicoadministratius i als òrgans judicials.

o) L'adopció dels acords de suspensió dels actes impugnats, així com acordar el seu alçament, en els casos en què els corresponga.

p) El compliment dels acords dels tribunals econòmicoadministratius i de les sentències i resolucions judicials respecte als procediments que siguen de la seua competència, inclosa la tramitació de les devolucions d'ingressos indeguts derivades d'aquests acords, sentències i resolucions judicials.

q) L'emissió de certificats tributaris en l'àmbit de les competències atribuïdes i sempre que la seua emissió no es trobe expressament atribuïda a un òrgan de l'Agència Tributària Valenciana.

r) La proposta d'inici, instrucció i proposta de resolució dels procediments sancionadors. La resolució, així com la tramitació dels recursos

pasivos sobre el estado de tramitación de los procedimientos que sean de su competencia.

f) La solicitud de la documentación complementaria que se deba aportar junto con las autoliquidaciones, documentos, escritos y declaraciones cuya aportación resulte necesaria para la expedición del correspondiente justificante de presentación.

g) La revisión de todos los documentos y autoliquidaciones que sean competencia de la oficina liquidadora, sin perjuicio de las facultades de avocación que pueda ejercer la Agencia Tributaria Valenciana.

h) La tramitación de los procedimientos de verificación de datos, de comprobación de valores, de comprobación limitada y, cuando proceda, de otros procedimientos de gestión tributaria regulados reglamentariamente, así como la práctica de las liquidaciones tributarias derivadas de dichas actuaciones.

Las oficinas liquidadoras realizarán las actuaciones que les corresponda, conforme a las instrucciones dictadas al efecto por la Agencia Tributaria Valenciana, en los supuestos en que pueda plantearse una doble imposición material derivada de negocios jurídicos susceptibles de sujetarse al Impuesto sobre el Valor Añadido o a la modalidad de Transmisiones Patrimoniales Onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las oficinas liquidadoras solo podrán participar en determinadas actuaciones del procedimiento de comprobación de valores mediante dictamen de perito de la Administración si disponen, entre su personal propio, de técnicos o técnicas facultativos con la misma titulación requerida para la emisión de los dictámenes.

El alcance de dichas actuaciones se determinará a través de un convenio de colaboración en el que se concretarán las condiciones de su ejercicio.

Las actuaciones de comprobación de valores mediante dictamen de perito se practicarán sobre aquellos expedientes que proceda, de acuerdo con la planificación y directrices que se fijen por la Agencia Tributaria Valenciana y serán supervisadas por el Departamento de Valoración de la Agencia Tributaria Valenciana.

i) La tramitación y resolución de los procedimientos de rectificación de autoliquidaciones y de las devoluciones de ingresos indebidos derivadas de aquellas.

j) La tramitación de las tasaciones periciales contradictorias que se susciten en los procedimientos de comprobación de valores tramitados por las oficinas liquidadoras. Si en la tramitación del procedimiento no resultara necesaria la designación de un perito tercero, por servir de base para la liquidación la valoració realitzada pel perit designat per l'obligada o el obligat tributari, el procediment se tramitarà íntegrament per la oficina liquidadora. En el caso en que resultase necesaria la designación de un perito tercer, la Agencia Tributaria Valenciana se encarregarà de la tramitació relativa a su designació, al depósito de sus honorarios, en su caso, y a la tramitación de su pago. Una vez finalizados estos trámites, la oficina liquidadora continuará con la tramitación del procedimiento hasta su finalización.

k) La comprobación de los hechos imposables no declarados que se pongan de manifiesto como consecuencia de la existencia de datos y antecedentes en poder de la Administración Tributaria.

l) La declaración de prescripción del derecho a determinar la deuda tributaria mediante la correspondiente liquidación.

m) La notificación de los actos administrativos que correspondan.

n) La tramitación y resolución de los recursos de reposición interpuestos contra actos dictados por las propias oficinas liquidadoras.

ñ) La remisión de los expedientes administrativos a los tribunales económico-administrativos y a los órganos judiciales.

o) La adopción de los acuerdos de suspensión de los actos impugnados, así como acordar su levantamiento, en los casos en que les corresponda.

p) El cumplimiento de los acuerdos de los tribunales económico-administrativos y de las sentencias y resoluciones judiciales respecto a los procedimientos que sean de su competencia, incluida la tramitación de las devoluciones de ingresos indebidos derivadas de dichos acuerdos, sentencias y resoluciones judiciales.

q) La emisión de certificados tributaris en el ámbito de las competencias atribuidas y siempre que su emisión no se encuentre expresamente atribuida a un órgano de la Agencia Tributaria Valenciana.

r) La propuesta de inicio, instrucció i proposta de resolució dels procediments sancionadors. La resolució, així com la tramita-



de reposició que puguen interposar-se contra les resolucions sancionadores, correspon als òrgans competents de l'Agència Tributària Valenciana.

s) La tramitació i resolució dels procediments de rectificació dels errors materials, de fet o aritmètics.

t) La proposta d'inici, dirigida a l'òrgan competent, dels procediments de revisió d'actes nuls de ple dret, declaració de lesivitat i revocació.

u) L'arxivament dels expedients i altra documentació derivada de l'exercici de les funcions atribuïdes, que estan classificades per any i número de presentació.

2. S'atribueixen a les oficines liquidadores de districte hipotecari les següents funcions en matèria de recaptació tributària en relació amb els impostos sobre Successions i Donacions i sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats:

a) La recepció de les sol·licituds d'ajornaments i fraccionaments que presenten les obligades i els obligats tributaris i la seua remissió a l'òrgan competent per a la seua tramitació.

b) La tramitació, inclosa l'acceptació d'hipoteques unilaterals, i la resolució d'aquelles sol·licituds d'ajornaments i fraccionaments específicament previstos en la normativa reguladora dels impostos sobre Successions i Donacions i sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Les oficines liquidadores actuaran de manera coordinada amb el Departament de Recaptació de l'Agència Tributària Valenciana en aquelles funcions que així ho requerisquen.

3. Les oficines liquidadores actuaran de manera coordinada amb el Departament d'Inspecció de l'Agència Tributària Valenciana, a través de l'Equip de Coordinació i Gestió Territorial, informant de les obligades i obligats tributaris que puguen ser objecte de comprovació i investigació i hagen sigut detectats en el desenvolupament de les seues funcions pròpies. De la mateixa forma es coordinaran en aquelles tasques que així ho requerisquen.

#### Article 5. Avocació

L'Agència Tributària Valenciana podrà reclamar per a si, mitjançant resolució motivada de la persona titular de la Direcció General, que haurà de ser notificada a les persones interessades en el procediment, si n'hi haguera, el coneixement de qualsevol procediment la resolució del qual corresponga a les oficines liquidadores de districte hipotecari, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facen convenient, quedant aquestes obligades a remetre tota la documentació que obre en els corresponents expedients.

#### Article 6. Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària

1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per les oficines liquidadores de districte hipotecari en l'exercici de les funcions relacionades en el present decret del Consell tenen caràcter reservat i només podran ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs la gestió dels quals tenen encomanada i per a la imposició de les sancions que procedisquen, i només podran ser cedits o comunicats a tercers a través de l'òrgan competent de l'Agència Tributària Valenciana.

2. Les oficines liquidadores de districte hipotecari ha d'adoptar les mesures necessàries per a garantir la confidencialitat d'aquesta informació i el seu ús adequat.

3. El personal al servei de l'oficina estarà subjecte a les responsabilitats penals o civils que pogueren derivar-se en el supòsit d'infringir aquest deure de sigil.

#### Article 7. Integració en el sistema informàtic

Les oficines liquidadores de districte hipotecari s'integraran en el sistema informàtic de gestió tributària integrada de la Generalitat, amb l'abast que es determine per l'Agència Tributària Valenciana.

#### Article 8. Compensacions econòmiques per l'exercici de les funcions atribuïdes

1. Mitjançant ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'hisenda s'establiran les retribucions a percebre pels registradors de la propietat en compensació per l'exercici de les funcions atribuïdes en el present decret del Consell.

ción de los recursos de reposición que puedan interponerse contra las resoluciones sancionadoras, corresponde a los órganos competentes de la Agencia Tributaria Valenciana.

s) La tramitación y resolución de los procedimientos de rectificación de los errores materiales, de hecho o aritméticos.

t) La propuesta de inicio, dirigida al órgano competente, de los procedimientos de revisión de actos nulos de pleno derecho, declaración de lesividad y revocación.

u) El archivo de los expedientes y demás documentación derivada del ejercicio de las funciones atribuidas, que serán clasificados por año y número de presentación.

2. Se atribuyen a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario las siguientes funciones en materia de recaudación tributaria en relación con los impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados:

a) La recepción de las solicitudes de aplazamientos y fraccionamientos que presenten las obligadas y los obligados tributarios y su remisión al órgano competente para su tramitación.

b) La tramitación, incluida la aceptación de hipotecas unilaterales, y la resolución de aquellas solicitudes de aplazamientos y fraccionamientos específicamente previstos en la normativa reguladora de los impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las oficinas liquidadoras actuarán de forma coordinada con el Departamento de Recaudación de la Agencia Tributaria Valenciana en aquellas funciones que así lo requieran.

3. Las oficinas liquidadoras actuarán de forma coordinada con el Departamento de Inspección de la Agencia Tributaria Valenciana, a través del Equipo de Coordinación y Gestión Territorial, informando de las obligadas y obligados tributarios que puedan ser objeto de comprobación e investigación y hayan sido detectados en el desarrollo de sus funciones propias. De la misma forma se coordinarán en aquellas tareas que así lo requieran.

#### Artículo 5. Avocación

La Agencia Tributaria Valenciana podrá avocar para sí, mediante resolución motivada de la persona titular de la Dirección General, que deberá ser notificada a las personas interesadas en el procedimiento, si lo hubiere, el conocimiento de cualquier procedimiento cuya resolución corresponda a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario, cuando circunstancias de índole técnica, económica, social, jurídica o territorial lo hagan conveniente, quedando estas obligadas a remitir toda la documentación que obre en los correspondientes expedientes.

#### Artículo 6. Carácter reservado de los datos con transcendencia tributaria

1. Los datos, informes o antecedentes obtenidos por las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario en el ejercicio de las funciones relacionadas en el presente decreto del Consell tienen carácter reservado y solo podrán ser utilizados para la efectiva aplicación de los tributos cuya gestión tienen encomendada y para la imposición de las sanciones que procedan, y solo podrán ser cedidos o comunicados a terceros a través del órgano competente de la Agencia Tributaria Valenciana.

2. Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario adoptarán las medidas necesarias para garantizar la confidencialidad de esta información y su uso adecuado.

3. El personal al servicio de la oficina estará sujeto a las responsabilidades penales o civiles que pudieran derivarse en el supuesto de infringir este deber de sigilo.

#### Artículo 7. Integración en el sistema informático

Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario se integrarán en el sistema informático de gestión tributaria integrada de la Generalitat, con el alcance que se determine por la Agencia Tributaria Valenciana.

#### Artículo 8. Compensaciones económicas por el ejercicio de las funciones atribuidas

1. Mediante orden de la persona titular de la conselleria competente en materia de hacienda se establecerán las retribuciones a percibir por los registradores de la propiedad en compensación por el ejercicio de las funciones atribuidas en el presente Decreto del Consell.

2. El sistema retributiu es basarà en criteris objectius que guarden relació, preferentment, amb les tasques efectivament desenvolupades.

#### *Article 9. Règim de responsabilitats*

Els titulars de les oficines liquidadores de districte hipotecari seran responsables dels perjudicis econòmics que es pogueren ocasionar a la hisenda pública de la Generalitat a conseqüència del funcionament de les oficines i se'ls podrà exigir la responsabilitat patrimonial, comptable, disciplinària o penal que corresponga.

#### *Article 10. Comissió de Seguiment i Avaluació*

1. Es crea una Comissió de Seguiment i Avaluació de la Gestió de les oficines liquidadores de districte hipotecari que estarà integrada per sis membres, tres per part de l'Agència Tributària Valenciana, que seran designats per aquesta, i tres en representació de les oficines liquidadores de districte hipotecari, que seran designats pel Deganat de la Comunitat Valenciana del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya. En la seua designació es procurarà respectar el principi de presència equilibrada de dones i homes.

2. La Comissió estarà presidida per la persona titular de la Subdirecció General de l'Agència Tributària Valenciana i es reunirà a instàncies de qualsevol dels seus membres i, almenys, una vegada a l'any.

Assistirà a les reunions un funcionari o funcionària de la referida Subdirecció General que actuarà de secretari amb veu però sense vot.

3. La Comissió es regirà, quant al seu funcionament, per les normes contingudes en la secció 3a del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

4. Seran funcions de la Comissió de Seguiment:

a) El seguiment i avaluació de la gestió de les oficines liquidadores. A aquest efecte, la comissió informará sobre el compliment dels objectius de gestió de les diferents oficines i proposarà mesures de millora.

b) Informar sobre els canvis de demarcació territorial de les oficines liquidadores de districte hipotecari.

5. Les dades de les persones que integren la Comissió seran tractades de conformitat amb el que es disposa en la normativa vigent en matèria de protecció de dades, complint amb els principis relatius al tractament i amb el deure d'informar les persones interessades. Així mateix, les persones que formen part d'aquesta tindran el deure de confidencialitat de la informació que coneguen en el desenvolupament de les seues funcions.

#### *Article 11. Coordinadors o coordinadores de zona*

La coordinació entre l'Agència Tributària Valenciana i les oficines liquidadores de districte hipotecari s'articularà mitjançant el nomenament, per aquestes, d'uns coordinadors o coordinadores de zona, el nombre dels quals, l'àmbit territorial i les funcions es determinarà mitjançant resolució de la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana, previ acord entre l'Agència Tributària Valenciana i el Deganat de la Comunitat Valenciana del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Les oficines liquidadores de districte hipotecari que proposen persones per al seu nomenament com a coordinadors de zona hauran de proporcionar-los, prèviament, la informació sobre protecció de dades que resulte obligada conformement amb el que s'estableix en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

#### *Article 12. Conveni de col·laboració*

La realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència de l'Administració Tributària Valenciana podrà ser encomanada a les oficines liquidadores de districte hipotecari a través de la subscripció del corresponent conveni de col·laboració amb el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, en el qual es determinaran les indemnitzacions i compensacions que calga per la realització de les activitats encomanades.

La duració d'aquests convenis quedarà condicionada a la vigència d'aquest decret del Consell o de la disposició posterior que mantinga

2. El sistema retributivo se basarà en criterios objetivos que guarden relación, preferentemente, con las tareas efectivamente desarrolladas.

#### *Artículo 9. Régimen de responsabilidades*

Los titulares de las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario serán responsables de los perjuicios económicos que se pudieran ocasionar a la hacienda pública de la Generalitat como consecuencia del funcionamiento de las oficinas y se les podrá exigir la responsabilidad patrimonial, contable, disciplinaria o penal que corresponda.

#### *Artículo 10. Comisión de Seguimiento y Evaluación*

1. Se crea una comisión de seguimiento y evaluación de la gestión de las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario que estará integrada por seis miembros, tres por parte de la Agencia Tributaria Valenciana, que serán designados por esta, y tres en representación de las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario, que serán designados por el Decanato de la Comunitat Valenciana del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. En su designación se procurará respetar el principio de presencia equilibrada de mujeres y hombres.

2. La comisión estará presidida por la persona titular de la Subdirección General de la Agencia Tributaria Valenciana y se reunirá a instancia de cualquiera de sus miembros y, al menos, una vez al año.

Asistirá a las reuniones un funcionario o funcionaria de la referida Subdirección General que actuará de secretario con voz pero sin voto.

3. La comisión se regirá, en cuanto a su funcionamiento, por las normas contenidas en la sección 3ª del capítulo II del título preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

4. Serán funciones de la comisión de seguimiento:

a) El seguimiento y evaluación de la gestión de las oficinas liquidadoras. A tal efecto, la comisión informará sobre el cumplimiento de los objetivos de gestión de las distintas oficinas y propondrá medidas de mejora.

b) Informar sobre los cambios de demarcación territorial de las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario.

5. Los datos de las personas que integren la comisión serán tratados de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, cumpliendo con los principios relativos al tratamiento y con el deber de informar a las personas interesadas. Asimismo, las personas que formen parte de ella tendrán el deber de confidencialidad de la información que conozcan en el desarrollo de sus funciones.

#### *Artículo 11. Coordinadores o coordinadoras de zona*

La coordinación entre la Agencia Tributaria Valenciana y las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario se articulará mediante el nombramiento, por estas, de unos coordinadores o coordinadoras de zona, cuyo número, ámbito territorial y funciones se determinará mediante resolución de la persona titular de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana, previo acuerdo entre la Agencia Tributaria Valenciana y el Decanato de la Comunidad Valenciana del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario que propongan personas para su nombramiento como coordinadores de zona deberán proporcionarles, previamente, la información sobre protección de datos que resulte obligada conforme a lo establecido en los artículos 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos).

#### *Artículo 12. Convenio de colaboración*

La realización de actividades de carácter material o técnico de la competencia de la Administración Tributaria Valenciana podrá ser encomendada a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario a través de la suscripción del correspondiente convenio de colaboración con el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en el cual se determinarán las indemnizaciones y compensaciones que procedan por la realización de las actividades encomendadas.

La duración de estos convenios quedará condicionada a la vigencia de este decreto del Consell o de la disposición posterior que mantenga

l'atribució de funcions a les oficines liquidadores de districte hipotecari.

#### DISPOSICIONS ADICIONALS

##### *Primera. Protecció de dades de caràcter personal*

1. Les oficines liquidadores de districte hipotecari tindran la condició d'encarregades del tractament de les dades de caràcter personal als quals pogueren tindre accés en execució de la present atribució de funcions, sent-li aplicable el que es disposa en l'article 95 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i en la normativa de protecció de dades de caràcter personal, en concret, el que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. D'acord amb l'article 28.3 del Reglament general de protecció de dades i l'article 33.5 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, cada oficina liquidadora de districte hipotecari, en la seua condició d'encarregada del tractament de les dades personals que són responsabilitat de la Generalitat, ha d'actuar de conformitat a les següents condicions:

a) Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable del tractament, prenent mesures per a garantir que qualsevol persona que actue sota l'autoritat de l'encarregat les complisca, inclusivament respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional, llevat que estiga obligada a això en virtut d'una exigència legal; en aquest cas, informará el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, llevat que existisquen rellevants raons d'interés públic que ho impedisquen.

b) Garantirà que les persones autoritzades per a tractar dades personals s'hagen compromés a respectar el deure de confidencialitat, de manera expressa i per escrit. Aquest compromís es mantindrà encara que haja finalitzat la relació de l'obligat amb l'encarregat del tractament. A més, només tractaran les dades exclusivament necessàries per a poder dur a terme les actuacions i procediments tributaris de gestió, recaptació i inspecció, relatius a les funcions que li són atribuïdes a l'encarregat per aquest decret del Consell.

c) Sense perjudici de les mesures de seguretat que haja d'adoptar el responsable amb la finalitat de protegir les operacions de tractament de dades no automatitzades, les persones autoritzades per a tractar dades personals es comprometran a complir les mesures de seguretat contingudes en l'Ordre 19/2013, de 3 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'estableix les normes sobre l'ús segur de mitjans tecnològics en l'Administració de la Generalitat i les derivades d'aquelles instruccions dictades pels òrgans competents, conformement amb el que s'estableix en l'apartat 1 de l'article 3 del present decret del Consell, de les quals caldrà informar-los convenientment.

d) Recorrerà únicament a altres encarregats del tractament externs que oferisquen les garanties suficients de seguretat i acrediten el compliment de l'Esquema Nacional de Seguretat o hagen adoptat mesures que puguen considerar-se equivalents; prèviament a la subcontractació, l'encarregat del tractament haurà de comunicar-lo per escrit al responsable, amb una antelació mínima de quinze dies, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar i identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seues dades de contacte. Perquè es puga dur a terme la subcontractació, el responsable haurà d'autoritzar-la.

e) Assistirà al responsable, tenint en compte la naturalesa del tractament, perquè aquest puga complir amb la seua obligació de respondre a les sol·licituds que tinguen per objecte l'exercici dels drets de les persones interessades.

Correspon al responsable del tractament facilitar a les persones interessades el dret d'informació en el moment de la recollida de les dades, si bé en el seu cas, podria imposar-se l'obligació d'informar l'encar-

la atribució de funciones a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario.

#### DISPOSICIONES ADICIONALES

##### *Primera. Protección de datos de carácter personal*

1. Las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario tendrán la condición de encargadas del tratamiento de los datos de carácter personal a los que pudieran tener acceso en ejecución de la presente atribución de funciones, siéndole de aplicación lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria y en la normativa de protección de datos de carácter personal, en concreto, lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. De acuerdo con el artículo 28.3 del Reglamento general de protección de datos y el artículo 33.5 de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, cada oficina liquidadoras de distrito hipotecario, en su condición de encargada del tratamiento de los datos personales que son responsabilidad de la Generalitat, actuará de conformidad a las siguientes condiciones:

a) Tratará los datos personales únicamente siguiendo instrucciones documentadas del responsable del tratamiento, tomando medidas para garantizar que cualquier persona que actúe bajo la autoridad del encargado las cumpla, inclusive con respecto a las transferencias de datos personales a un tercer país o una organización internacional, salvo que esté obligada a ello en virtud de una exigencia legal; en ese caso, informará al responsable de esa exigencia legal previa al tratamiento, salvo que existan relevantes razones de interés público que lo impidan.

b) Garantizará que las personas autorizadas para tratar datos personales se hayan comprometido a respetar el deber de confidencialidad, de forma expresa y por escrito. Este compromiso se mantendrá aun cuando hubiese finalizado la relación del obligado con el encargado del tratamiento. Además, solo tratarán los datos exclusivamente necesarios para poder llevar a cabo las actuaciones y procedimientos tributarios de gestión, recaudación e inspección, relativos a las funciones que le son atribuidas al encargado por este decreto del Consell.

c) Sin perjuicio de las medidas de seguridad que deba adoptar el responsable con el fin de proteger las operaciones de tratamiento de datos no automatizadas, las personas autorizadas para tratar datos personales se comprometerán a cumplir las medidas de seguridad contenidas en Orden 19/2013, de 3 de diciembre, de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, por la que se establece las normas sobre el uso seguro de medios tecnológicos en la Administración de la Generalitat y las derivadas de aquellas instrucciones dictadas por los órganos competentes, conforme a lo establecido en el apartado 1 del artículo 3 del presente decreto del Consell, de las que habrá que informarles convenientemente.

d) Recurrirá únicamente a otros encargados del tratamiento externos que ofrezcan las garantías suficientes de seguridad y acrediten el cumplimiento del Esquema Nacional de Seguridad o hayan adoptado medidas que puedan considerarse equivalentes; previa a la subcontractación, el encargado del tratamiento deberá comunicarlo por escrito al responsable, con una antelación mínima de quince días, indicando los tratamientos que se pretenden subcontractar e identificando de forma clara e inequívoca la empresa subcontractista y sus datos de contacto. Para que se pueda llevar a cabo la subcontractación, el responsable deberá autorizarla.

e) Asistirá al responsable, teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento, para que este pueda cumplir con su obligación de responder a las solicitudes que tengan por objeto el ejercicio de los derechos de las personas interesadas.

Corresponde al responsable del tratamiento facilitar a las personas interesadas el derecho de información en el momento de la recogida de los datos, si bien en su caso, podría imponerse la obligación de informar

regat, per exemple, quan aquests recullen directament les dades de la persona afectada.

f) Al marge de les seues pròpies anàlisis, prendrà en consideració els resultats d'anàlisis de riscos o d'avaluacions d'impacte en la protecció de dades aportades pel responsable per a la determinació de les mesures de seguretat i col·laborarà en la notificació de les violacions de seguretat a les autoritats i a la Delegació de Protecció de Dades de la Generalitat.

g) En la mesura en què ho permeten les seues pròpies polítiques i procediments i la legislació vigent, seguirà les instruccions del responsable quant a la supressió o conservació de les dades personals una vegada finalitze la prestació dels serveis de tractament.

h) Posarà a la disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seues obligacions, així com els resultats de les auditories que afecten els tractaments del responsable i informará immediatament el responsable si, en la seua opinió, una instrucció infringeix el Reglament general de protecció de dades o altres disposicions en la matèria.

3. Així mateix, els òrgans competents, conformement amb el que s'estableix en l'apartat 1 de l'article 3 del present decret del Consell, podran dictar instruccions addicionals relatives al compliment de la normativa de protecció de dades i de seguretat de la informació per part de les entitats encarregades del tractament.

#### *Segona. Incidència pressupostària*

L'aplicació i desplegament d'aquest decret no podrà tindre incidència en la dotació dels capítols de despesa assignats a la Conselleria competent per raó de la matèria. En tot cas, haurà de ser atés amb els seus mitjans personals i materials.

#### *Tercera. Habilitació per al desenvolupament*

La persona titular de la direcció general de l'Agència Tributària Valenciana queda facultada per a dictar les instruccions i resolucions que calga per al desenvolupament i l'aplicació del present decret del Consell.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

#### *Única. Derogació normativa*

1. Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposen al que es disposa en el present decret del Consell.

2. Queden derogades expressament les següents disposicions:

a) Decret 209/1987, de 28 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'atribueixen determinades competències per a la gestió i recaptació de l'Impost sobre Successions i Donacions a les oficines liquidadores de districte hipotecari.

b) Decret 249/1991, de 23 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'atribueixen determinades competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats a les oficines liquidadores de districte hipotecari

c) Ordre de 30 de gener de 1988, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, en desplegament del Decret 209/1987, de 28 de desembre.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Aquest decret del Consell entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de maig de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

al encargado, por ejemplo, cuando estos recojan directamente los datos de la persona afectada.

f) Al margen de sus propios análisis, tomará en consideración los resultados de análisis de riesgos o de evaluaciones de impacto en la protección de datos aportados por el responsable para la determinación de las medidas de seguridad y colaborará en la notificación de las violaciones de seguridad a las autoridades y a la Delegación de Protección de Datos de la Generalitat.

g) En la medida en que lo permitan sus propias políticas y procedimientos y la legislación vigente, seguirá las instrucciones del responsable en lo relativo a la supresión o conservación de los datos personales una vez finalice la prestación de los servicios de tratamiento.

h) Pondrá a disposición del responsable toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones, así como los resultados de las auditorías que afecten a los tratamientos del responsable e informará inmediatamente al responsable si, en su opinión, una instrucción infringe el Reglamento general de protección de datos u otras disposiciones en la materia.

3. Asimismo, los órganos competentes, conforme a lo establecido en el apartado 1 del artículo 3 del presente decreto del Consell, podrán dictar instrucciones adicionales relativas al cumplimiento de la normativa de protección de datos y de seguridad de la información por parte de las entidades encargadas del tratamiento.

#### *Segunda. Incidencia presupuestaria*

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de los capítulos de gasto asignados a la conselleria competente por razón de la materia. En todo caso, deberá ser atendido con sus medios personales y materiales.

#### *Tercera. Habilitación para el desarrollo*

La persona titular de la dirección general de la Agencia Tributaria Valenciana, queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación del presente decreto del Consell.

### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

#### *Única. Derogación normativa*

1. Quedan derogadas todas las disposiciones del mismo rango o inferior que se opongan a lo dispuesto en el presente decreto del Consell.

2. Quedan derogadas expresamente las siguientes disposiciones:

a) Decreto 209/1987, de 28 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se atribuyen determinadas competencias para la gestión y recaudación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario

b) Decreto 249/1991, de 23 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se atribuyen determinadas competencias para la gestión y liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados a las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario

c) Orden de 30 de enero de 1988, de la Conselleria de Economía y Hacienda, en desarrollo del Decreto 209/1987, de 28 de diciembre.

### DISPOSICIÓN FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Este decreto del Consell entrarà en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de mayo de 2023

El president de la Generalitat,  
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Hacienda y Modelo Económico,  
ARCADI ESPAÑA GARCÍA