

## DISPOSICIONES

### DEPARTAMENTO DE LA PRESIDENCIA

#### **LEY 1/2013, de 16 de julio, del tipo impositivo aplicable a las transmisiones patrimoniales onerosas de bienes inmuebles.**

EL PRESIDENTE DE LA GENERALIDAD DE CATALUÑA

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de Cataluña ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que establece el artículo 65 del Estatuto de autonomía de Cataluña, promulgo la siguiente

LEY

Preámbulo

Cataluña, como todas las economías de su entorno, está sufriendo las consecuencias de la crisis económica y financiera internacional. La situación actual de déficit y las repercusiones derivadas de la misma obligan a tomar urgentemente medidas destinadas a incrementar los ingresos para contribuir a cubrir una parte de las necesidades de gasto. Este es uno de los objetivos perseguidos por medidas tributarias como la regulada por la presente ley.

En ejercicio de la capacidad normativa atribuida a las comunidades autónomas para regular determinados aspectos y elementos de los tributos cedidos por el Estado, y ante la situación económica expuesta, se considera que debe incrementarse en dos puntos el tipo de gravamen vigente por la transmisión de inmuebles en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados: así, se pasa del 8% al 10%. Se mantienen, sin embargo, los tipos actuales aplicables a las transmisiones de viviendas de protección pública, así como para familias numerosas, para personas jóvenes y para personas con discapacidad, ya que no se quiere incrementar la carga fiscal que recae sobre aquel tipo de inmuebles ni en relación con los colectivos mencionados.

Por otra parte, el incremento hasta el 10% comporta equiparar el tipo impositivo de las transmisiones patrimoniales onerosas de bienes inmuebles al tipo vigente del impuesto sobre el valor añadido que grava la entrega de viviendas nuevas.

La presente ley contiene un artículo único y una disposición final de entrada en vigor, fijada para el 1 de agosto de 2013.

Artículo único

Se modifica la letra a del artículo 32 de la Ley 25/1998, de 31 de diciembre, de medidas administrativas, fiscales y de adaptación al euro, en la redacción establecida por el Decreto ley 3/2010, de 29 de mayo, de medidas urgentes de contención del gasto y en materia fiscal para la reducción del déficit público, que queda redactada del siguiente modo:

«a) La transmisión de inmuebles y la constitución y la cesión de derechos reales que recaigan sobre bienes inmuebles, salvo los derechos reales de garantía, tributa al tipo del 10%.»

CVE-DOGC-B-13199029-2013

Disposición final

Entrada en vigor

La presente ley entra en vigor el 1 de agosto de 2013.

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos a los que sea de aplicación esta Ley cooperen en su cumplimiento y que los tribunales y autoridades a los que corresponda la hagan cumplir

Palacio de la Generalidad, 16 de julio de 2013

Artur Mas i Gavarró

Presidente de la Generalidad de Cataluña

Andreu Mas-Colell

Consejero de Economía y Conocimiento

(13.199.029)

**DISPOSICIONES****DEPARTAMENTO DE LA PRESIDENCIA****LEI 1/2013, deth 16 de junhsèga, deth tipe impositiu aplicabla as transmissions patrimoniaus oneroses de bens immòbles.**

ETH PRESIDENT DERA GENERALITAT DE CATALONHA

Sigue notòri a toti es ciutadans qu'eth Parlament de Catalonha a aprovat e jo, en nòm deth Rei e d'acòrd tamb çò qu'establís er article 65 der Estatut d'autonomia de Catalonha, promulgui era següenta

LEI

Preambul

Catalonha, com totes es economies deth sòn entorn, patís es conseqüències dera crisi economica e financèra internacionau. Era situacion actuau de deficit e es repercussions que se'n deriven obliguen a préner, damb urgència, mesures adreçades a incrementar es ingressi tà pr'amor de contribuir a corbir ua part des besonhs de despena. Aquest ei un des objectius que perseguissen mesures tributàries com era regulada per aquesta lei.

En exercici dera capacitat normativa atribuïda as comunautats autonòmes entà regular determinadi aspèctes e elements des tributs cedits per Estat, e dauant era situacion economica expausada, se considèra que cau incrementar en dus punts eth tipe de gravamen vigent entara transmission d'immòbles en impòst sus transmissions patrimoniaus e actes juridics documentats: atau, se passe deth 8% ath 10%. Se mantien mès es tipus actuaus aplicables as transmissions d'abitatges de proteccion publica, e tanben entà famílies nombroses, entà persones joenes e entà persones damb discapacitat, pr'amor que non se vò incrementar era carga fiscau que requè sus aqueth tipe d'immòbles ne tanpòc damb relacion as collectius nomentadi.

De un aute costat, er increment enquiath 10% compòrte equiparar eth tipe impositiu des transmissions patrimoniaus onerosi de bens immòbles ath tipe vigent der impòst sus era valor hijuda que grave eth liurament d'abitatges nau.

Aquesta lei conten un article unic e ua disposicion finau d'entrada en vigor, fixada entar 1 d'agost de 2013.

Article unic

Se modifique era letra a der article 32 dera Lei 25/1998, deth 31 de deseme, de mesures administratives, fiscaus e d'adaptacion ar euro, ena redaccion establida peth Decret lei 3/2010, deth 29 de mai, de mesures urgents de contencion dera despena e en matèria fiscau entara reduccion deth deficit public, que rèste redigida dera manèra següenta:

«a) Era transmission d'immòbles e era constitucion e era cession de drets reaus que requèiguen sus bens immòbles, exceptat des drets reaus de garantia, tribute ath tipe deth 10%.»

Disposicion finau

Entrada en vigor

---

CVE-DOGC-B-13199029-2013

Aquesta lei entre en vigor er 1 d'agost de 2013.

Per tant, ordeni a toti es ciutadans as quaus sigue d'aplicacion aquesta Lei coopèren ath sòn compliment e qu'es tribunaus e es autoritats as quaus pertòque la hèsquen complir

Palai dera Generalitat, 16 de junhsèga deth 2012

Artur Mas i Gavarró

President dera Generalitat de Catalonha

Andreu Mas Colell

Conselhèr d'Economia e Coneishença

(13.199.029)