

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*ORDRE 1/2020, de 28 de gener, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, relatiu als preus, rendes i superfícies màxims dels habitatges protegits de nova construcció. [2020/935]*

### **PREÀMBUL**

El Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, va modificar diversos preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatges de protecció pública, a fi de dotar d'un marc estable l'habitatge protegit a la Comunitat i completar la regulació que tradicionalment s'incloua en els plans d'habitatge.

Així mateix, es va establir un règim excepcional aplicable a la qualificació de les promocions sol·licitades durant el primer any de vigència del Decret 191/2003, a fi de facilitar la transició de les promocions ja iniciades al nou règim establert en el decret.

De conformitat amb el que s'estableix en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, el termini d'un any pot prorrogar-se per mitjà d'una ordre de la conselleria competent en matèria d'habitatge, quan hi haja circumstàncies excepcionals que així ho aconsellen.

A l'empara del que es disposa en la disposició transitòria primera a la qual es refereix el paràgraf anterior, l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, va prorrogar un any del règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell.

L'Ordre 4/2016, de 22 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, va prorrogar, així mateix, per un any el règim excepcional, que va finalitzar el 24 de desembre de 2016.

L'Ordre 2/2017, de 24 de gener, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de nou prorrogà per un any el règim excepcional de la disposició transitòria primera, fins al 24 de desembre de 2017.

L'Ordre 10/2017, de 27 d'octubre, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, novament va prorrogar el règim excepcional, aquesta vegada per dos anys, fins al dia 24 de desembre de 2019.

En la conjuntura actual, continua sense haver-se completat la transició de les promocions d'habitatges protegits cap al nou règim establert, i no han variat les circumstàncies socials i econòmiques que van propiciar les anteriors pròrrogues; per això, s'estima convenient prorrogar el règim excepcional articulat en l'esmentada disposició transitòria primera del Decret 191/2013, i fer-ho per un any més, en nom de la seguretat jurídica.

Per això, complits els tràmits procedimentals oportuns; evacuats els informes preceptius; vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa obligatòriament i pertinentment aplicable, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### **ORDENE**

#### *Article únic*

La pròrroga del règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament d'habitatges de protecció pública.

Es prorrogarà durant el termini d'un any el règim excepcional aplicable a les qualificacions de promocions sol·licitades a partir de l'entrada

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*ORDEN 1/2020, de 28 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, relativo a los precios, rentas y superficies máximos de las viviendas protegidas de nueva construcción. [2020/935]*

### **PREÁMBULO**

El Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, modificó diversos preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de viviendas de protección pública, a fin de dotar de un marco estable a la vivienda protegida en la Comunitat y completar la regulación que tradicionalmente se incluía en los planes de vivienda.

Asimismo, se estableció un régimen excepcional aplicable a la calificación de las promociones solicitadas durante el primer año de vigencia del Decreto 191/2003, con el objeto de facilitar la transición de las promociones ya iniciadas al nuevo régimen establecido en el decreto.

De conformidad con lo establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, el plazo de un año puede prorrogarse por orden de la conselleria competente en materia de vivienda, cuando medien circunstancias excepcionales que así lo aconsejen.

Al amparo de lo dispuesto en la disposición transitoria primera a la que se refiere el párrafo anterior, la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, prorrogó un año del régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell.

La Orden 4/2016, de 22 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, prorrogó asimismo por un año el régimen excepcional, finalizando este el 24 de diciembre de 2016.

La Orden 2/2017, de 24 de enero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de nuevo prorrogó por un año el régimen excepcional de la disposición transitoria primera, hasta el 24 de diciembre de 2017.

La Orden 10/2017, de 27 de octubre, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, nuevamente prorrogó el régimen excepcional, está vez por dos años, hasta el día 24 de diciembre de 2019.

En la coyuntura actual, sigue sin haberse completado la transición de las promociones de viviendas protegidas hacia el nuevo régimen establecido, y no habiendo variado las circunstancias sociales y económicas que propiciaron las anteriores pròrrogas, se estima conveniente prorrogar el régimen excepcional articulado en la citada disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, y hacerlo por un año más, en aras de la seguridad jurídica.

Por ello, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, evacuados los informes preceptivos, vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de obligatoria y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

### **ORDENO**

#### *Artículo único*

Pròrroga del régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, por el que se modifican determinados preceptos del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de viviendas de protección pública.

Se prorrogará durante el plazo de un año el régimen excepcional aplicable a las calificaciones de promociones solicitadas a partir de la entrada

en vigor de l'esmentat Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, establert en la disposició transitòria primera, prorrogat per primera vegada mitjançant l'Ordre 21/2014, de 23 de setembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i posteriorment mitjançant les ordres 4/2016, de 22 de març, 2/2017, de 24 de gener, 10/2017, de 27 d'octubre, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Aquesta pròrroga serà efectiva a partir de la finalització del termini atorgat per l'Ordre 10/2017, de 27 d'octubre, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es prorroga el règim excepcional establert en la disposició transitòria primera del Decret 191/2013, de 20 de desembre, del Consell, això és, fins al 24 de desembre de 2020.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Regla de no despesa*

La implementació de la present ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols de despesa assignats a les conselleries i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Habilitació normativa*

S'habilita la directora general competent en matèria d'habitatge per a dictar totes les resolucions, instruccions i interpretacions oportunes per al millor desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

##### *Segona. Entrada en vigor*

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de gener de 2020

El vicepresident segon  
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

da en vigor del meritado Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, establecido en su disposición transitoria primera, prorrogado por primera vez mediante la Orden 21/2014, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, y posteriormente mediante órdenes 4/2016, de 22 de marzo, 2/2017, de 24 de enero, 10/2017, de 27 de octubre, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Dicha prórroga será efectiva a partir de la finalización del plazo otorgado por la Orden 10/2017, de 27 de octubre, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se prorroga el régimen excepcional establecido en la disposición transitoria primera del Decreto 191/2013, de 20 de diciembre, del Consell, esto es, hasta el 24 de diciembre de 2020.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

##### *Única. Regla de no gasto*

La implementación de la presente Orden no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a las consellerias y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la Conselleria competente en materia de vivienda.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Habilitación normativa*

Se habilita a la directora general competente en materia de vivienda para dictar cuantas resoluciones, instrucciones e interpretaciones resulten oportunas para el mejor desarrollo y aplicación de esta orden.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 28 de enero de 2020

El vicepresidente segundo  
y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU